

454252-2026 - Výsledok

Slovensko – Prevádzka vykurovacích zariadení – Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie –

štandardný režim

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

E-mail: erik.zagyi@staremesto.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Kupujúci je obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva

Opis: Predmetom zákazky bude koncesia na prevádzku a údržbu tepelno-energetických zariadení v rámci tepelného hospodárstva v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré verejný obstarávateľ prenecháva do užívania úspešnému uchádzačovi za účelom zabezpečenia výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a tiež servis a údržbu tepelných energetických zariadení v takom rozsahu, aby zariadenia spĺňali všetky požiadavky na funkčnosť, bezpečnosť, ekologickú a ekonomickú prevádzku s cieľom zachovania alebo, čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla a teplej úžitkovej vody konečným odberateľom.

Identifikátor postupu: 94807848-07f0-4deb-9e88-0bfeb716741a

Interný identifikátor: NL-04/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Hlavné prvky postupu: Predmetom zákazky bude koncesia na prevádzku a údržbu tepelno-energetických zariadení v rámci tepelného hospodárstva v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré verejný obstarávateľ prenecháva do užívania úspešnému uchádzačovi za účelom zabezpečenia výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a tiež servis a údržbu tepelných energetických zariadení v takom rozsahu, aby zariadenia spĺňali všetky požiadavky na funkčnosť, bezpečnosť, ekologickú a ekonomickú prevádzku s cieľom zachovania alebo, čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla a teplej úžitkovej vody konečným odberateľom. Verejný obstarávateľ má hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zverenú do správy technologické zariadenia, ktoré slúžia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre koncových užívateľov. Tepelným energetickým zariadením (ďalej len „TEZ“) sa rozumie zariadenie určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, vrátane armatúr, prípadne zariadení na rozvod tepla s ním súvisiacich až po prechod do vnútorných rozvodov domu, pričom hranicou predmetu nájmu je protipríruba uzatváracích armatúr za meračmi tepla na prívodnom a vratnom potrubí ÚK a za hlavným uzáverom na prívoде a pred hlavným uzáverom na cirkulácii TÚV na jednotlivých odberných zariadeniach tepla v jednotlivých

bytových domoch. Predmetom nájmu ako jeho príslušenstvo sú aj fakturačné merače tepla na jednotlivých odberných miestach. Ak je zariadenie v dome a len pre jeden dom je hranicou výstup z priestorov za stenu ohraničujúcu funkčný celok TEZ.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50721000 Prevádzka vykurovacích zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 967 486,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Doplnujúce informácie: Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je účinný voči verejnému obstarávateľovi a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať. Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov, ak uchádzač nepredložil doklady podľa § 32 ods. 2, 4 a 5 alebo iný rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ požaduje predložiť dokumenty v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, keďže nevie aplikovať ustanovenie § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré jednotným európskym dokumentom nahradil. Z predloženého jednotného európskeho dokumentu musia jednoznačne vyplývať informácie o splnení všetkých určených podmienok účasti a informácie o spôsobe preukázania určených podmienok účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní v tomto postupe zadávania koncesie. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie je možné nájsť na <https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-602.html>. Verejný obstarávateľ umožňuje vyplniť iba globálny údaj. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Uchádzač preukáže osobné postavenie za každú inú osobu podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a za každého subdodávateľa, ktorého uvedie vo svojej ponuke. Ak má uchádzač alebo záujemca sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov potrebných na preukázanie splnenia podmienok účasti alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Osobitné podmienky plnenia: Podmienky plnenia zmluvy: a) Koncesionár, resp. každý subdodávateľ v priamom a nepriamom rade je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia koncesnej zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu koncesnej zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora pokiaľ sa naňho vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. b) Koncesionár je povinný predložiť doklad, že je oprávnený na výrobu a rozvod tepla v zmysle príslušného osobitného povolenia

vydaného príslušným regulačným subjektom. c) Koncesionár je povinný pred podpisom ako prílohu zmluvy predložiť Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo ekvivalentného orgánu v inom členskom štáte EU o vydaní povolenia na predmet podnikania: výroba tepla, rozvod tepla, z ktorého bude vyplývať, že • Zabezpečoval výrobu, distribúciu a dodávku tepla na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody, pričom ročná výroba tepla bola min. 45 000 MWh, • Prevádzkoval min. 5 kotolní s celkovým inštalovaným výkonom min. 2500 kW, • Dodával teplo a/alebo teplú vodu do min. 50 odberných miest, • Prevádzkoval rozvody z OST a kotolní v celkovej dĺžke min. 5,0 km. Nepredloženie požadovaných dokladov bude verejný obstarávateľ považovať za neposkytnutie súčinnosti uchádzača pri podpise zmluvy. d) Úspešný uchádzač je povinný do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zložiť na účet verejného obstarávateľa Zábezpeku Nájomného na krytie prípadných škôd, úhradu pokút, prípadne iných dlhov alebo záväzkov vo výške 9 400,00 EUR. e) Úspešný uchádzač sa zaväzuje mať počas celej platnosti Koncesnej zmluvy uzatvorené poistenie Koncesného majetku pre prípad poškodenia, príp. zničenia v minimálnej výške poistného krytia 1 000 000,00 EUR. f) Úspešný uchádzač je povinný do 30 kalendárnych dní od podpisu Koncesnej zmluvy na seba prevziať (od verejného obstarávateľa odkúpiť) a uhradiť zostatkovú účtovnú hodnotu technického zhodnotenia a iných Investícií do Koncesného majetku, ktoré realizoval predchádzajúci prevádzkovateľ, v obstarávacej hodnote 225 656,50 EUR, účtovnej hodnote k 31.10.2025 187 002,27 EUR.

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva

Opis: Predmetom zákazky bude koncesia na prevádzku a údržbu tepelno-energetických zariadení v rámci tepelného hospodárstva v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré verejný obstarávateľ prenechá do užívania úspešnému uchádzačovi za účelom zabezpečenia výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a tiež servis a údržbu tepelných energetických zariadení v takom rozsahu, aby zariadenia spĺňali všetky požiadavky na funkčnosť, bezpečnosť, ekologickú a ekonomickú prevádzku s cieľom zachovania alebo, čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla a teplej úžitkovej vody konečným odberateľom.

Interný identifikátor: Nadlim 4/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50721000 Prevádzka vykurovacích zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 967 486,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia cena tepla s DPH

Opis: Kritérium najnižšia cena tepla s DPH bude vyhodnocované na základe Najnižšia cena tepla (VAR + FIX) pre obdobie 2 rokov (24 mesiacov) pri predpokladanom množstve tepla 20 000 MWh/rok a výkone 4600 kW.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 5 995 973,20 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Veolia Energia Slovensko, a. s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 5 995 973,20 EUR

Hodnota koncesie:

Predpokladané príjmy plynúce od používateľov koncesie: 0,00 EUR

Predpokladané príjmy plynúce od kupujúceho, ktorý udelil koncesiu: 112 168,80 EUR

Metóda použitá na výpočet predpokladanej hodnoty koncesie: Na základe predložených ponúk v predchádzajúcom verejnom obstarávaní

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Koncesná zmluva č. 378/26

Názov: Koncesná zmluva č. 378/26

Dátum uzavretia zmluvy: 30/06/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12532767/>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Registračné číslo: 00603147
Registračné číslo: 2020804170
Poštová adresa: Vajanského nábrežie 3
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81421
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: erik.zagyi@staremesto.sk

Telefón: +421259246332

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/6554>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Veolia Energia Slovensko, a. s.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Veľký podnik

Registračné číslo: 35702257

Registračné číslo: 2020341092

Poštová adresa: Einsteinova 21

Mesto: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 61124a4f-2e79-4ade-b070-2434e0114c40 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 32

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 13:42:54 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 454252-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026