

455216-2026 - Súťaž

**Rakúsko – Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien –
Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330
Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein
OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Land Tirol

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages
Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung,
Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde
liegenden Leistungsverzeichnis.

Identifikátor postupu: 93a395be-15ad-4264-ad6a-901367ea1b81

Interný identifikátor: AL44/42/1-2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-6617

Názov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Bozner Platz 1-2

Mesto: Kufstein

PSČ: 6330

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Krajina: Rakúsko

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2099

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 120 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Bestbieterprinzip

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankgarantie

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 73 Roky

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Doplňujúce informácie: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Ausschreibungsunterlagen

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Land Tirol

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Land Tirol

5.1. Časť: LOT-3763

Názov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Maderspergerstraße 8

Mesto: Kufstein

PSČ: 6330

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Krajina: Rakúsko

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2099

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Bestbieterprinzip

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: siehe

Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankgarantie

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 73 Roky

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Doplňujúce informácie: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Ausschreibungsunterlagen

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Land Tirol

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Land Tirol

5.1. Časť: LOT-6338

Názov: Baubezirksamt Kufstein, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interný identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Bozner Platz 1-2

Mesto: Kufstein

PSČ: 6330

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Krajina: Rakúsko

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2099

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 16 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Bestbieterprinzip

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankgarantie

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 73 Roky

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky
letný čas

Miesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist
bei der vergebenen Stelle

Doplňujúce informácie: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Land Tirol

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Land Tirol

8. Organizácie

8.1. ORG-1687

Úradný názov: Land Tirol

Registračné číslo: 9110027176518

Oddelenie: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Poštová adresa: Wilhelm-Greil-Straße 17

Mesto: Innsbruck

PSČ: 6020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Innsbruck (AT332)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: Abteilung Justizariat

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Telefón: +43 512 508 2284

Internetová adresa: <https://www.tirol.gv.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b1691ffd-bbd9-42df-8638-994def457190 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 455216-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026