

455900-2026 - Súťaž

Chorvátsko – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov – Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

E-mail: stanogradnja@apn.hr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Opis: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju jedne višestambene građevine na lokaciji Zadar, iz Programa društveno poticane stanogradnje

Identifikátor postupu: adc189b2-fee0-42a6-aaa4-1bff015d5494

Interný identifikátor: 2026/34

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Otvorení postupak

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Grad Zadar

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 536 280,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcia: Korupcija

Podvod: Prijevvara

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Neisplata plaće
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:
Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Porušenie povinnosti platiť dane: Plaćanje poreza
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Opis: Usluge izrade projektne dokumentacija za izgradnju jedne višestambene građevine u Zadru iz Programa društveno poticane stanogradnje

Interný identifikátor: 2026/34

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Krajina: Chorvátsko

Doplňujúce informácie: Grad Zadar

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/08/2026

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 536 280,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Detaili opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Tehnički kriterij

Opis: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 30 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 30, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Ponuditeľ je dužan dostaviť jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 12.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja

ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o neispunjenju uvjeta i zahtjeva koje potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 12.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogući naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 12.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00

Lehota na prijímanie ponúk: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41 /6, Zagreb

Doplňujúce informácie: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, ANA ŠLOGAR MATOŠIN, MARTINA ŠOLIĆ

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Naručiteľ je dužan imenovať hlavného projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnuusklađenost projekata za vrijeme projektiranja,

ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu. Za usluge projektiranja strojarских i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršitelja za svaku struku posebno. Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta. Također, ponuditelj je obavezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugih posebnih propisa.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Plaćanje usluga vršit će se putem privremenih situacija i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvršenih usluga i rokova. Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i platiti neosporni dio situacije u roku od 30 dana računajući od dana primitka situacije. Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave e-računa. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registračné číslo: 69331375926

Poštová adresa: Savska cesta 41/VI

Mesto: Grad Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: Maja Smolčić Kazić

E-mail: stanogradnja@apn.hr

Telefón: +385 16331630

Internetová adresa: <https://apn.hr>

Profil kupujúceho: <https://apn.hr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registračné číslo: 95857869241

Poštová adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Mesto: Zagreb

PSČ: 10000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefón: +385 14559 930

Internetová adresa: <https://www.dkom.hr/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Narodne novine d.d.

Registračné číslo: TED94

Registračné číslo: HR64546066176

Poštová adresa: Savski gaj XIII. 6

Mesto: Zagreb

PSČ: 10020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Krajina: Chorvátsko

Kontaktné miesto: EOJN Helpdesk

E-mail: eojn@nn.hr

Telefón: +385 16652889

Internetová adresa: <https://www.nn.hr/>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

ed3d0b4a-d60b-46a4-8b5a-b85aa3746396-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Naručiteľ je ažurirao izmijenjene podatke sukladno opisu promjena.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - U opisu predmeta nabave Naručitelj je izvršio korekciju opisa na način da se u okviru projektnog zadatka predviđa i jedan poslovni prostor te se sada radi o stambeno-poslovnoj građevini. Sukladno

tome je korigiran NKP građevine. Isto je korigirano u Modelu ugovora. Svi ostali podaci iz dokumentacije o nabavi ostaju neizmijenjeni.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 03/07/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 494196b3-eb68-4aee-a12a-d320ac6e1457 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: chorvátčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 455900-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026