

456383-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce – Kurpark Bad Erlach

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Marktgemeinde Bad Erlach

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: GEMREAL Erlach GmbH

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kurpark Bad Erlach

Opis: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identifikátor postupu: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Interný identifikátor: CM/ERL-VER

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45211341 Stavebné práce na bytoch, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211350 Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov, 45211360 Stavebné práce na rozvoji miest, 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0132

Názov: Kurpark Bad Erlach

Opis: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Interný identifikátor: 249421

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45211341 Stavebné práce na bytoch, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211350 Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov, 45211360 Stavebné práce na rozvoji miest, 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Grundstückswert

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizácie**8.1. ORG-6780**

Úradný názov: Marktgemeinde Bad Erlach

Registračné číslo: 9110007402972

Poštová adresa: Fabriksgasse 1

Mesto: Bad Erlach

PSČ: 2822

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Krajina: Rakúsko

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefón: +43 262748214

Internetová adresa: <http://www.baderlach.gv.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-8425

Úradný názov: GEMREAL Erlach GmbH

Registračné číslo: 9110016804545

Poštová adresa: Fabriksgasse 1

Mesto: Bad Erlach

PSČ: 2822

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Krajina: Rakúsko

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefón: +43 2627 48214

Internetová adresa: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-5427

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registračné číslo: 9110022398113

Poštová adresa: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

PSČ: 3109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Krajina: Rakúsko

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefón: +43 274290590

Internetová adresa: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/06/2026 17:42:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 456383-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026