

456468-2026 - Súťaž

Portugalsko – Správa budov a zariadení – Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Instituto da Segurança Social, IP

E-mail: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Opis: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Identifikátor postupu: 9fe86fb4-accb-4b5c-b19b-d63ea0b78c3a

Interný identifikátor: 2226001600

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Freguesia de Avenidas Novas

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Krajina: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 950 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Freguesia de Avenidas Novas

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Krajina: Portugalsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 950 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preço

Opis: Preço

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Outros

Opis: Valia Técnica Qualidade e Eficiência

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: portugálčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzMzE4OA

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: portugálčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lehota na prijímanie ponúk: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Em conformidade com o descrito no Caderno de Encargos.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Instituto da Segurança Social, IP

Informácie o lehotách na preskúmanie: Em conformidade com os prazos legalmente previstos.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Instituto da Segurança Social, IP

Registračné číslo: 505305500

Oddelenie: Departamento de Administração e Património

Poštová adresa: 505305500

Mesto: Lisboa

PSČ: 1069-451

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: Departamento de Administração e Património

E-mail: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Telefón: 300510100

Fax: 300510101

Internetová adresa: <https://www.seg-social.pt>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.acingov.pt>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registračné číslo: 500792887

Oddelenie: Unidade do Diário da República

Poštová adresa: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

PSČ: 1000-042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefón: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8f9c8e18-9662-4387-9f25-c60cd7ca0ded - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/06/2026 12:56:06 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: portugalčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 456468-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026