

456515-2026 - Súťaž

Nemecko – Riadenie projektov výstavby – Projektsteuerung

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Projektsteuerung

Opis: Projektsteuerung

Identifikátor postupu: a316eb16-48c4-4f77-86f6-31e3fb35fab1

Interný identifikátor: 26-211

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Geisenheimer Straße 49-55

Mesto: Rüdesheim am Rhein

PSC: 65385

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Korupcia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:
Podvod:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Platobná neschopnosť:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Aktíva spravované likvidátorom:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Závažné odborné pochybenie:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Projektsteuerung

Opis: Die Stadt Rüdeshheim am Rhein plant einen Neubau für das Feuerwehrhaus Kernstadt. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Projektsteuerung nach AHO Nr. 9 mit den Projektstufen 1-5 und den (tw. anteiligen) Handlungsbereichen A-D mit Einstufung in Honorarzone III sowie besondere Leistungen. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist eine hochbauliche Planung, die sich in einem kürzlich abgeschlossenen VgV-Verfahren mit Mehrfachbeauftragung durchsetzen konnte. Das zur Verfügung stehende Grundstück liegt in exponierter Lage unmittelbar am Ortseingang der Stadt Rüdeshheim am Rhein. Hierdurch eröffnet sich ein Handlungsspielraum für eine anspruchsvolle architektonische und stadträumliche Gestaltung, der auch in Hinblick auf das städtebauliche Entwicklungspotential des neuen Standorts besondere Bedeutung zukommt. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche von rd. 3.000 m², die Grundstücksgröße beträgt 7.570 m². Es besteht ein hoher Anspruch an Flächen- und Energieeffizienz sowie Ressourcenschonung. Angesprochen sind insbesondere Projektsteuerer mit nutzungsspezifischer Expertise und Referenzen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Kostenplanung/ -kontrolle. Das Projekt wird vom Land Hessen gefördert und umfasst ein Budget in Höhe von rd. 10,27 Mio. Euro für die KG 300-500 (netto). Die Beauftragung erfolgt unter Abruf sinnvoller Leistungsstufen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung, proaktives Handeln sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet. Mit den Leistungen der Projektsteuerung ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen.

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Geisenheimer Straße 49-55

Mesto: Rüdesheim am Rhein

PSČ: 65385

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Teilnahmeantrag (Stufe 1): 1)

Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen: 1.1)

bei Einzelbewerber; 1.2) bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der

Bewerbergemeinschaft; 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer; 2) Von

jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen: 2.1) Anlage HVTG; 2.2)

Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg

Russland). Verhandlungsverfahren (Stufe 2): Erfolgt ggfls. mit Aufforderung zur

Angebotsabgabe. Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben

werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien A.1 eindeutig beschrieben ist.

Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Eigenerklärungen zu den Referenzen (A.2) behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten

Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten

Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden

zugelassen, sofern diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die

nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit

anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden

Referenzen summarisch gewertet.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: A.1) Nachweis von zwei Referenzprojekten (R1 + R2) für

Neubauten mit vergleichbaren Leistungen der Projektsteuerung. *** Mindestanforderungen: -

Referenz Neubau für ein Gebäude vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste

Gebäude §34, Anlage 10.2 (Büro/Verwaltung/Staat/Kommune) - erbrachte Leistungen der

Projektsteuerung nach AHO mit Einstufung in mindestens Honorarzone III - Projektstufen 1-4

beauftragt und erbracht - Handlungsbereiche A-D (zu je > 80%) - Baukosten brutto KG 200-

700 (ohne 710 und 760) >= 5,0 Mio. EUR - Abschluss Projektstufe 4 im Zeitraum 05/2016 bis

dato *** Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand - Bauherr, bzw. Auftraggeber -A.2.)

Vorlage von je einer Eigenerklärung zu den beiden vorgenannten Referenzprojekten unter A.1

mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. ***Detaillierte Bewertung entsprechend Eignungsmatrix Punkt A.2.*** Gewichtung (Punkte, genau): 50

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: 1) Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen Nachunternehmern), 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Hinweis: Besonderer Berufsstand Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWRMitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt/-in oder Ingenieur /- in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG Berufsanerkenntnisrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl.EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Beratungsleistungen gehören, die der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení
Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität 1

Opis: Qualifikation, Referenzen, Erfahrung und Auftritt des Projektleiters bzw. der Projektleiterin

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität 2

Opis: Präzision der Projektanalyse

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität 3

Opis: Vorhabenbezogenes Projektmanagement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität 4

Opis: Konkrete Maßnahmen zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Honorar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef3191db6-64a5584b1cc51df8

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.had.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 30/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der Auftraggeber behält sich vor auf die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen zu verzichten.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung: siehe Näheres in den Vergabeunterlagen; 2) Geforderte Sicherheiten (z.B.

Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und

Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Magistrat der Stadt Rüdeshheim am Rhein

Registračné číslo: PLZ 65307

Poštová adresa: Markt 16

Mesto: Rüdeshheim am Rhein

PSČ: 65385

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Telefón: 06722 408-351

Fax: 06722 408-351

Internetová adresa: <https://www.rheingau-taunus.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-7003

Úradný názov: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

Registračné číslo: PLZ 65307

Poštová adresa: Heimbacher Straße 7

Mesto: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Herr Grom

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Hessen

Registračné číslo: t:06151126603

Poštová adresa: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefón: +49 6151-126603

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

d5c4aa0c-5cbe-43e8-beee-b33212c37dfb-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

Opis

:

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: ORG-7003

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6b511623-34d7-4892-8641-e2a7621d68de - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 10:17:18 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 456515-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 125/2026

Dátum uverejnenia: 02/07/2026