

459427-2026 - Súťaž

Česko – Stavebná kontrola – Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

OJ S 126/2026 03/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Jablonec nad Nisou

E-mail: epodatelna@mestojablonec.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Opis: Predmetom verejnej zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identifikátor postupu: 137f8ac0-2d30-4be5-ab74-bce8da5eb8a5

Interný identifikátor: CC/OŘ/MJN1/26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71315400 Stavebná kontrola

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71322100 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Miestom plnení pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Interný identifikátor: CC/OŘ/MJN1/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71315400 Stavebná kontrola

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71322100 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Miestom plnení pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 85 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00020817>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00020817>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje v súlade s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem č. 6015-121451/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění

záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

Lehota na prijímanie ponúk: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Compet Consult s.r.o.

Registračné číslo: 26502402

Poštová adresa: Štětkova 1638

Mesto: Praha

PSČ: 14000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Kancelář Liberec Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec

E-mail: competconsult@competconsult.cz

Telefón: +420 724365227

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Statutární město Jablonec nad Nisou

Registračné číslo: 00262340

Poštová adresa: Mírové náměstí 3100/19

Mesto: Jablonec nad Nisou

PSČ: 46601

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Krajina: Česko

E-mail: epodatelna@mestojablonec.cz

Telefón: +420 483357777

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c3845e39-b68d-4fbe-bbf9-82f9f801d6a6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 17:03:44 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 459427-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 126/2026

Dátum uverejnenia: 03/07/2026