

459563-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Základní škola T.G.M. v Pardubicích

OJ S 126/2026 03/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Pardubice

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu. Specifikace stavby: Výstavba školního areálu sestávajícího z těchto hlavních částí: • Škola: třípodlažní objekt s kapacitou 540 žáků, celkový objem stavby činí 37 914 m³, nosná konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická; • Tělocvična: samostatný objekt s objemem 21 307 m³, konstrukce montovaná z betonových dílců, 2 tělocvičny; • Membránová konstrukce před vstupem; • Oplocení areálu včetně vstupní brány, drobná architektura; • Altán v areálu. Celkem 3 podlaží hlavní budovy jsou dispozičně členěna na: • běžné kmenové učebny pro 1. –9. ročníky, • odborné učebny (jazykové, ICT, výtvarné výchovy, fyziky, chemie, ENVI, robotiky), • školní dílny a keramickou dílnu, • školní klub, školní jídelnu, družiny a plně vybavené kuchyňské provozy, • zázemí pro pedagogický sbor a vedení školy včetně sborovny, sekretariátu, kabinetů, knihovny a archivů, • školní jídelnu Doprovodná a venkovní infrastruktura Areál bude vybaven rozsáhlými venkovními úpravami a infrastrukturou: • komunikace a zpevněné plochy • terénní a sadové úpravy • sportovní vybavení: o Sportovní ovál se sektorem pro skok do dálky o Hřiště pro plážový volejbal o Dětské hřiště s herními prvky Dále součástí stavby je: - soustava technické infrastruktury včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro, teplovod a síť elektronických komunikací), - geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla, - retenční a akumulční nádrže na dešťovou vodu, - areálové rozvody vody, veřejného osvětlení, závlahového systému a oplocení areálu. Předmětem plnění této veřejné zakázky není dodávka a instalace gastro technologie školní kuchyně.

Identifikátor postupu: 955ef96e-1d7d-47af-87aa-65af517fa275

Interný identifikátor: IS/003/26

Druh postupu: Veřejná soutěž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45311000 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí, 45351000 Práce na strojárskych inštaláciách, 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest, 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 732 431 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

134/2016 Sb. - Zákon o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Opis: Realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu.

Interný identifikátor: IS/018/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45311000 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí, 45351000 Práce na strojárskych inštaláciách, 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest, 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 21 Mesiac

5.1.5. Hodnota

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Sociálne zodpovedné zadávaní: Zadavateľ v zadávacích podmienkach nevyhradil povinnosť dodávateľa zamestnať osoby znevýhodnené na trhu práce. Zadavateľ však ponecháva na dodávateľovi možnosť prípadného využitia osôb znevýhodnených na trhu práce. Zadavateľ ponecháva na dodávateľovi, aby zvážil sám, s ohľadom na štruktúru vlastnej organizácie, využitia nových zamestnancov, najmä znevýhodnených na trhu práce, a umožnenia získania či zvýšenia ich kvalifikácie. Zadavateľ požaduje po dodávateľovi smluvný záväzok dodržiavať všetky právne predpisy, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalej ochrany zdravia pri práci v pracovnoprávných vzťahoch a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdravia pri činnosti alebo poskytovaní služieb mimo pracovnoprávny vzťahy. Dodávateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v mieste plnenia, požárnu ochranu a za zachovanie poriadku na mieste plnenia. Ďalej zadavateľ vo smluve o dielo požaduje po dodávateľovi, aby v súvislosti s plnením DÍLA zaručil dodržiavanie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov vzťahujúcich sa k predmetu tejto zmluvy, ako aj pracovnoprávných predpisov (najmä zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vo znení neskorších predpisov, a to so zvláštnym zreteľom na reguláciu odmeňovania, pracovnej doby, doby odpočinku medzi smenami atď.), a to u všetkých osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy. Dodržiavanie týchto povinností je zhotoviteľ povinný zaručiť i zo strany prípadných poddodávateľov. - viz príloha zadávací dokumentácie - návrh Smluvy o dielo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotoviteľa. Zadavateľ s ohľadom na charakter prác neshľadal zákazku ako vhodnú pre výhradu plnenia len sociálnym podnikom, i keď dodávateľ je dle smluvných ujednaní oprávnený najmúť si na svoje vlastné náklady poddodávateľa, na účely provedenia niektorej časti predmetu plnenia za predpokladu, že nedojde k porušeniu záväzných predpisov, a že v takom prípade bude dodávateľ zodpovedný zadávateľovi za akoukoľvek takto poskytovanou časť svojich povinností vyplývajúcich z smluvných ujednaní, ako keby je poskytoval dodávateľ sám. Dodávateľ je tiež zodpovedný za koordináciu poddodávateľov. Zadavateľ teda ponecháva na dodávateľovi rozhodnutie o účasti sociálneho podniku pri plnení verejnej zákazky. Zadavateľ v zadávacích podmienkach nevyhradil plnenie zákazky malým či stredným podnikom alebo využitím tohto subjektu ako poddodávateľa a túto možnosť ponecháva na rozhodnutí dodávateľa. Zadavateľ pripouští, aby si dodávateľ najal na svoje vlastné náklady poddodávateľa, na účely provedenia niektorej časti predmetu plnenia za predpokladu, že nedojde k porušeniu záväzných predpisov a že v takom prípade bude dodávateľ zodpovedný zadávateľovi za akoukoľvek takto poskytovanou časť svojich povinností vyplývajúcich zo smluvného záväzku dodávateľa, ako keby je poskytoval dodávateľ sám. Zhotoviteľ je tiež zodpovedný za koordináciu poddodávateľov. - viz návrh Smluvy o dielo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotoviteľa. Enviromentálne zadávaní: S ohľadom na predmet plnenia je dodávateľ realizovať v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi vrátane zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadoch, vo znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu

odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; Postupovat tak, aby byla dodržena zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) dle příslušné metodiky poskytovatele dotace.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši . 13.000.000,-- Kč. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců - viz čl. X. zadávací dokumentace. Jistotu je povinen poskytnout každý dodavatel (účastník zadávacího řízení) zároveň s podáním nabídky v případě, že se bude účastnit tohoto zadávacího řízení a bude podávat nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. V nabídce, resp. jako součást nabídky, bude dodavatelem povinně doložen doklad v elektronické verzi o poskytnutí jistoty v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho

sdělení o splnění podmínek stanovených v odst. 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Lehota na prijímanie ponúk: 04/08/2026 15:10:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Statutární město Pardubice

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Statutární město Pardubice

Registračné číslo: 00274046

Poštová adresa: Pernštýnské náměstí 1

Mesto: Pardubice

PSČ: 530 21

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. Karolína Vopršalová

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Telefón: +420 466859421

Internetová adresa: <http://www.pardubice.eu>

Profil kupujúceho: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

423889-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Vysvetlení zadávací dokumentace

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Původní - Doba trvání (časový úsek): 18 měsíců Nová- Doba trvání (časový úsek): 21měsíců

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 01/07/2026

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Původní - Lhůta pro podání nabídek – den: 07.07.2026 Nová - Lhůta pro podání nabídek – den: 04.08.2026

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 01/07/2026

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Původní - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:30 Nová - Lhůta pro podání nabídek – čas: 15:10

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 01/07/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: af67edeb-08ed-4108-b0f7-1ceae0719dee - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/07/2026 18:43:45 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 459563-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 126/2026

Dátum uverejnenia: 03/07/2026