

460247-2026 - Súťaž

Fínsko – Opravárske a údržbárske služby – Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun

OJ S 126/2026 03/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lohjan kaupunki

E-mail: teijo.langhed@lohja.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun

Opis: Lohjan kaupungin kiinteistöjen korkealla työskentelyyn tarvittavat tuotteet ja palvelu sisältää: - Kaupungin kiinteistöjen korkealla/putoamisvaarallisella alueella työskentelyyn tarvittavat tuotteet. (Henkilösuojaimet, putoamisenestävät ja putoamisenpysäyttävät järjestelmät) - Tarkastus- ja huoltopalvelut edellä mainituille tuotteille. Kattoturvallisuutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus. - Korkealla työskentelyn, putoamissuojauksen riskikartoitukset sekä nykyisten kattoturvatuotteiden raportoinnin, toimenpide-ehdotusten tekemisen erillisestä tilauksesta - Korkealla työskentelyn / putoamissuojauškoulutukset. - Järjestelmä- ja tuotekoulutukset sekä käyttäjätuki (virka aikana) - Putoamissuojaus konsultaation esim. putoamissuojauksen valvonta kaupungin työmailla ja lumenpudotuksessa (erillisestä tilauksesta €/h ja reagointi aika jos lisäkoulutus tarpeen pv) Aikajakso: Vuodet 2026 - 2028, optio vuosi 2029. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä 4 kk ennen sopimuksen päättymistä. Hinnat: Hinnat ovat kiinteät ensimmäisen sopimusvuoden. Tämän jälkeen hintaa voidaan tarkistaa vuosittain rakennuskustannusindeksin (2010=100) mukaisesti. Myös tilaajalla on vastaava oikeus. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen. Lähtökohtaisesti toimeksianto annetaan sille toimittajalle, joka on sijoittunut ensimmäiseksi paremmuusjärjestyksessä. Perustellusta syystä hankintayksikkö voi kuitenkin käyttää myös toiseksi tai kolmanneksi sijoittunutta tarjoajaa. Perustelluja syistä voivat olla esimerkiksi seuraavat: - Toimittaja ei vastaa tiedusteluihin määräajassa. - Toimittajalla ei ole kapasiteettiä ottaa toimeksiantoa vastaan annetussa aikataulussa ja/tai laajuudessa. Identifikaattori postupu: 434a48bb-01be-401a-871a-b5bb8ee505ef Interný identifikaattori: 606756 Druh postupu: Verejná súťaž Postup je zrýchlenný: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 44100000 Konštrukčné materiály a súvisiace prvky, 45100000

Príprava staveniska

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun

Opis: Lohjan kaupungin kiinteistöjen korkealla työskentelyyn tarvittavat tuotteet ja palvelu sisältää: - Kaupungin kiinteistöjen korkealla/putoamisvaarallisella alueella työskentelyyn tarvittavat tuotteet. (Henkilösuojaimet, putoamisenestävät ja putoamisenpysäyttävät järjestelmät) - Tarkastus- ja huoltopalvelut edellä mainituille tuotteille. Kattoturvallisuutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus. - Korkealla työskentelyn, putoamissuojauksen riskikartoitukset sekä nykyisten kattoturvaluotteiden raportoinnin, toimenpide-ehdotusten tekemisen erillisestä tilauksesta - Korkealla työskentelyn / putoamissuojauškoulutukset. - Järjestelmä- ja tuotekoulutukset sekä käyttäjätuki (virka aikana) - Putoamissuojaus konsultaation esim. putoamissuojauksen valvonta kaupungin työmailla ja lumenpudotuksessa (erillisestä tilauksesta €/h ja reagointi aika jos lisäkoulutus tarpeen pv) Aikajakso: Vuodet 2026 - 2028, optio vuosi 2029. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä 4 kk ennen sopimuksen päättymistä. Hinnat: Hinnat ovat kiinteät ensimmäisen sopimusvuoden. Tämän jälkeen hintaa voidaan tarkistaa vuosittain rakennuskustannusindeksin (2010=100) mukaisesti. Myös tilaajalla on vastaava oikeus. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen. Lähtökohtaisesti toimeksianto annetaan sille toimittajalle, joka on sijoittunut ensimmäiseksi paremmuusjärjestyksessä. Perustellusta syystä hankintayksikkö voi kuitenkin käyttää myös toiseksi tai kolmanneksi sijoittunutta tarjoajaa. Perustelluja syistä voivat olla esimerkiksi seuraavat: - Toimittaja ei vastaa tiedusteluihin määräajassa. - Toimittajalla ei ole kapasiteettia ottaa toimeksiantoa vastaan annetussa aikataulussa ja/tai laajuudessa.

Interný identifikátor: 606756

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 44100000 Konštrukčné materiály a súvisiace prvky, 45100000

Príprava staveniska

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Min: 1000000,00 EUR

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Min: 1000000,00 EUR

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Luottoluokitus: vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokituksen tai vastaavan luottoluokittajan luokitus: A+ (tydyttävä+)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Tarjoajalta vaaditaan kolme (3) referenssiä kokonaisarvoltaan yli 10000,00€ kohteita kahden vuoden ajalta.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Opis: Painotetut hinnat

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=606756&tpk=20595322-3355-45d2-9610-06d7c6fc3cc4>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=606756&tpk=20595322-3355-45d2-9610-06d7c6fc3cc4>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povinná

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 07/08/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 10

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 päivää laskien tiedoksisaantia seuraavasta päivästä.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Lohjan kaupunki

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Lohjan kaupunki

Registračné číslo: 1068322-0

Poštová adresa: Karstuntie 4

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Teijo Langhed

E-mail: teijo.langhed@lohja.fi

Telefón: +358 443743636

Internetová adresa: <http://www.lohja.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1623f823-ed87-4ba6-ac2c-013033a3cdd3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/07/2026 10:20:30 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 02/07/2026 10:20:31 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 460247-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 126/2026

Dátum uverejnenia: 03/07/2026