

460686-2026 - Súťaž

Rakúsko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: office@wienprojekt.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags:

Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Identifikátor postupu: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Interný identifikátor: 172058

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby,

71221000 Architektonické služby pre budovy, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71356400

Technické plánovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Doplňujúce informácie: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-3468

Názov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz
Interný identifikátor: 172058

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby,

71221000 Architektonické služby pre budovy, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71356400

Technické plánovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der

teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom

Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des

Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl

der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten

werden kann.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Planungsvorschlag

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 16/09/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

Informácie o lehotách na preskúmanie: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizácie

8.1. ORG-2856

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registračné číslo: 9110006184442
Poštová adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2
Mesto: Wien
PSČ: 1030
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
Kontaktné miesto: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
E-mail: office@wienprojekt.at
Telefón: +43 17203050
Internetová adresa: <https://www.wienerwohnen.at>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-4637

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien
Registračné číslo: 9110019835300
Poštová adresa: Muthgasse 62
Mesto: Wien
PSČ: 1190
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefón: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 460686-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 127/2026
Dátum uverejnenia: 06/07/2026