

461423-2026 - Sútāž

Lotyšsko – Stavebné práce – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznāmenie o vyhlášení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgānu ūstrednej štātnej sprāvy

Činnosť veřejného obstarávatele'a: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identifikātor postupu: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Interný identifikātor: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Druh postupu: Verejnā sūtāž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Ūčel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Služby

Hlavnā klasifikācia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňující klasifikācia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštovā adresa: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1050

Nižšia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Doplňující informace: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňující informace: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

PSC: LV-1050

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 39 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Katēgoria kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: BIM komandas prasmes

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Sūtāžné podklady

Adresa sūtāžņų podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno
Mechanizmus financovania: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas čislo: 40003294758

Poštovā adresa: Talejas iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1026

Nižšia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefón: +37180002000

Internetovā adresa: <https://www.vni.lv/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas čislo: 90001263305

Poštovā adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižšia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefón: +37122416641

Internetovā adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informācij (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyšтина

Číslo uverejnenia oznámenia: 461423-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 127/2026

Dátum uverejnenia: 06/07/2026