

463197-2026 - Súťaž

Švédsko – Domovnícke a údržbárske služby – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Älvstranden Utveckling AB

E-mail: thomas.geijer@colligio.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identifikátor postupu: 53ddeb3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Interný identifikátor: 26/109

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Lindholmspiren 5B

Mesto: Göteborg

PSČ: 41755

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Interný identifikátor: 26/109

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71300000

Inžinierske služby

Množstvo: 1

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Lindholmspiren 5B

Mesto: Göteborg

PSC: 41755

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: švédčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=96256>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 101 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: 10 dagar

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten

Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Älvstranden Utveckling AB

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Älvstranden Utveckling AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Älvstranden Utveckling AB

Organizácia spracúvajúca ponuky: Älvstranden Utveckling AB

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Älvstranden Utveckling AB

Registračné číslo: 5566597117

Oddelenie: Upphandlingskonsult Falun

Poštová adresa: Box 8003

Mesto: GÖTEBORG

PSČ: 40277

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Thomas Geijer

E-mail: thomas.geijer@colligio.se

Telefón: 031-3689600

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Box 53197

Mesto: Göteborg

PSČ: 400 15

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefón: 031-732 70 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 463197-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 127/2026

Dátum uverejnenia: 06/07/2026