

464241-2026 - Súťaž

Írsko – Stavebné práce – 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project
OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Grangegorman Development Agency_564

E-mail: procurement@ggda.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Opis: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Identifikátor postupu: 8cb2d2ae-8f55-487a-a618-c55957c3d234

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45100000 Príprava staveniska, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Írsko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 42 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Opis: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Interný identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45100000 Príprava staveniska, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Írsko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 42 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4338425>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4338425>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Grangegorman Development Agency_564

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Grangegorman Development Agency_564

Organizácia spracúvajúca ponuky: Grangegorman Development Agency_564

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Grangegorman Development Agency_564

Registračné číslo: 9656739V

Poštová adresa: 191/193A North Circular Road

Mesto: Dublin 7

PSČ: D07EWW4

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: procurement@ggda.ie

Telefón: 0874901157

Internetová adresa: <http://www.ggda.ie>

Profil kupujúceho: <http://www.ggda.ie>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: European Dynamics S.A.

Registračné číslo: 002024901000

Oddelenie: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

PSČ: 15125

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Krajina: Grécko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefón: +30 2108094500

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

7dab192e-ba9b-4ba4-b98d-9542e1b48045-02

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Stage 2 tender invitation

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ebd0028a-1102-471c-864c-4b123c8054ec - 03

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/07/2026 11:08:32 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 464241-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 127/2026

Dátum uverejnenia: 06/07/2026