

464853-2026 - Súťaž

Nemecko – Tepelnoizolačné práce – GU - Gebäudehülle

OJ S 128/2026 07/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: GU - Gebäudehülle

Opis: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m² Fassadengerüst + 950 m² Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m² AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m² KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m² WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m² -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Identifikátor postupu: a6c20d55-985c-44be-9244-a81183418371

Interný identifikátor: BW-736-345-451-363-26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45321000 Tepelnoizolačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45421130 Montáž dverí a okien, 45443000 Fasádne práce, 45421145 Montáž žalúzií, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45262100 Lešenárske práce, 45262670 Obrábanie kovov, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žlabov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Mesto: Berlin

PSC: 13355

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser

Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 04.09.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen Anlage 11). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: GU - Gebäudehülle

Opis: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m² Fassadengerüst + 950 m² Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m² AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m² KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m² WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m² -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Interný identifikátor: BW-736-345-451-363-26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45321000 Tepelnoizolačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45421130 Montáž dverí a okien, 45443000 Fasádne práce, 45421145 Montáž žalúzií, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45262100 Lešenárske práce, 45262670 Obrábanie kovov, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Mesto: Berlin

PSČ: 13355

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/03/2027

Dátum konca trvania: 26/09/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Metallbauer, Fliesen-, Platten- und Mosaikleger, Tischler und Rollladen- und Sonnenschutztechniker (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV--

Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg--Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gerüstarbeiten, Dachdecker- und Klempnerarbeiten, Maler- und Lackiererarbeiten, Metallbauarbeiten, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten und Tischlerarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 12 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/ von den Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023 -2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Tischler, Metallbauer und Fliesenleger (Bieterbogen, Pkt. 8)

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung, insbesondere Fassadenarbeiten inkl. WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre (2021- Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art (z.B. Fassadenarbeiten) Umfang der Leistung (m² Fassadenfläche mit WDVS) (Bieterbogen - Anlage 7) geforderter Mindeststandard: Ein Referenzobjekt für Fassadenarbeiten mit WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre und mindestens 10000 m² Fassadenfläche

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Nachweis, dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) die Sachkunde nach TRGS 519 (Umgang mit Asbest) Anlage 3 (Großer Asbestschein), die Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 - Anhang 6A und 6B und die Fachkunde nach TRGS 521 besitzen.(als Anlage 8 dem Bieterbogen beizulegen)

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207710>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 62 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderungen erfolgen nach § 6 EU (VOB/A)

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Mit der Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB)

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizácie**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin
Registračné číslo: 111300000V0074
Poštová adresa: Martin-Luther-Straße 105
Mesto: Berlin
PSČ: 10825
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefón: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0007

Úradný názov: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Registračné číslo: ohne
Oddelenie: Vergabe
Poštová adresa: Potsdamer Str. 60
Mesto: Berlin
PSČ: 10785
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabe
E-mail: ausschreibung@degewo.de
Telefón: 030 26485 1803
Fax: 030 26485 1805
Internetová adresa: <https://www.degewo-ag.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: fdbda5ff-6e89-43c2-860f-01d313cd28ab - 01
Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/07/2026 12:13:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 464853-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 128/2026

Dátum uverejnenia: 07/07/2026