

464909-2026 - Súťaž

Fínsko – Čistiace a sanitárne služby – Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

OJ S 128/2026 07/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lohjan Liikuntakeskus Oy

E-mail: santtu.hagg@lohja.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lohjan Liikuntahallit Oy

E-mail: santtu.hagg@lohja.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreaícia, kultúra a náboženstvo

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Opis: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1)

vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Identifikátor postupu: da8e10b1-fc2c-4a5b-8fbc-9f3d9f00c9b8

Interný identifikátor: 614407

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Runokatu 1

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Virkistysuimala Neidonkeidas

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rajavartiostonkatu 1

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Lohjan jäähalli

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rantapuisto 45

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Sporttikeskus Tennari

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 560 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 700 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut
Opis: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Interný identifikátor: 614407

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Runokatu 1

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Virkistysuimala Neidonkeidas

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rajavartiostonkatu 1

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Lohjan jäähalli

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rantapuisto 45

Mesto: Lohja

PSČ: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Sporttikeskus Tennari

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käytöstä erikseen.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 560 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 700 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Ylläpitosiivouksen perustuntihinta (€/h, alv 0 %).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Tarjoajan kokemus uimahallien ylläpitosiivouksesta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 28/08/2026 07:15:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Lohjan Liikuntakeskus Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Registračné číslo: 0128283-9

Poštová adresa: Rantapuisto 45

Mesto: Lohja

PSC: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Santtu Hägg

E-mail: santtu.hagg@lohja.fi

Telefón: +358 443748895

Internetová adresa: <http://www.lohjanliikuntakeskus.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Lohjan Liikuntahallit Oy

Registračné číslo: 0660865-8

Poštová adresa: Rantapuisto 45

Mesto: Lohja

PSC: 08100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Santtu Hägg

E-mail: santtu.hagg@lohja.fi

Telefón: +358 443748895

Internetová adresa: <http://www.tennari.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSC: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSC: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e520e1c5-bcfe-44a5-ae30-10763194d55a - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 06/07/2026 08:45:28 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 06/07/2026 08:45:29 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 464909-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 128/2026
Dátum uverejnenia: 07/07/2026