

## 465150-2026 - Súťaž

### Francúzsko – Upratovacie služby – NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES ET SORTIE DES CONTAINERS D'IMMEUBLES APPARTENANT A DEUX-SEVRES HABITAT

OJ S 128/2026 07/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

## 1. Kupujúci

---

### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Deux-Sèvres Habitat

E-mail: [contact@79habitat.fr](mailto:contact@79habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

## 2. Postup

---

### 2.1. Postup

Názov: NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES ET SORTIE DES CONTAINERS D'IMMEUBLES APPARTENANT A DEUX-SEVRES HABITAT

Opis: La présente consultation a pour objet le nettoyage des parties communes d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat. Le marché comprend également, pour les sites rattachés à l'agence de Niort, des prestations de sortie de containers. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes. Le présent marché fait l'objet d'une reprise de personnel dont les informations sont fournies au DCE.

Identifikátor postupu: a30e34ac-9f18-49fb-8857-6799fc1d9d01

Interný identifikátor: 2026FCS005

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres

#### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 264 500,00 EUR

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 7

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 7

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Lot 1 Patrimoine rattaché aux agences de Bressuire et Cerizay

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché aux agences de Bressuire et de Cerizay. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 1

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les communes de Cerizay, Bressuire, Nueil Les Aubiers, La Chapelle Saint Laurent, Mauléon et Moncoutant.

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix mixte et révisable. Aucune avance ne sera versée.

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

**5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Lot 2 Patrimoine rattaché à l'agence de Thouars

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché à l'agence de Thouars. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 2

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les communes de Thouars et Airvault

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 75 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

**5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: Lot 3 Patrimoine rattaché aux agences de Saint Maixent L'Ecole et Parthenay

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché aux agences de Saint Maixent L'Ecole et Parthenay. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 3

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les communes de Parthenay et Saint Maixent

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 125 000,00 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

**5.1. Časť: LOT-0004**

Názov: Lot 4 Patrimoine rattaché à l'agence de Niort - Secteur Est

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes et la sortie de containers d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché à l'agence de Niort sur le secteur Est. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 4

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les communes de Niort et Chauray

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 208 500,00 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

#### **5.1. Časť: LOT-0005**

Názov: Lot 5 Patrimoine rattaché à l'agence de Niort - Secteur sud

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes et la sortie de containers d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché à l'agence de Niort sur le secteur sud. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 5

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

##### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les communes de Niort et Aiffres

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 392 000,00 EUR

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

#### Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

#### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

#### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au

premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

#### **5.1. Časť: LOT-0006**

Názov: Lot 6 Patrimoine rattaché à l'agence de Niort - Secteur ouest

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes et la sortie de containers d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché à l'agence de Niort sur le secteur ouest. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes.

Interný identifikátor: 6

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

##### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément la commune de Niort

##### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

##### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 180 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financement sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros.

Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

#### 5.1. **Časť: LOT-0007**

Názov: Lot 7 Patrimoine rattaché à l'agence de Niort - Site de Sauges, Myosotis et Capucines - Lot Réservé

Opis: Le présent marché a pour objet le nettoyage des parties communes et la sortie de containers d'immeubles et de résidences appartenant à Deux-Sèvres Habitat sur le patrimoine rattaché à l'agence de Niort sur les sites de de Sauges, Myosotis et Capucines. La description des sites, leur localisation et les attentes du pouvoir adjudicateur sont décrites au sein du CCP et ses annexes. Le lot n°7 est réservé aux entreprises adaptées et aux structures d'insertion par l'activité économique ou équivalent telles que prévues aux articles L.2113-12 et L.2113-13 du code de la commande publique. Les entreprises répondant à ce lot, devront prouver de leur appartenance aux structures visées ci-avant.

Interný identifikátor: 7

##### 5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Le marché est conclu pour une période de 12 mois à compter du 1er janvier 2027. Le marché peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans.

##### 5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres et plus précisément les sites de Sauges, Myosotis et Capucines sur la commune de Niort

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 12 Mesiac

### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 84 000,00 EUR

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť je vyhradená pre chránené pracoviská a hospodárske subjekty, ktoré sa zameriavajú na sociálne a profesionálne začlenenie osôb so zdravotným postihnutím alebo znevýhodnených osôb.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

#### Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

#### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

#### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Financiment sur fonds propres. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires courent à compter de l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal inclus. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 Euros. Acompte trimestriel. Toutefois, acompte ramené à un mois en application de l'article R.2191-22 du CCP. Marché conclu à prix global et forfaitaire et révisable. Aucune avance ne sera versée.

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Poitiers

Informácie o lehotách na preskúmanie: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Poitiers

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Deux-Sèvres Habitat

Registračné číslo: 34761606200019

Poštová adresa: 7 rue Claude Debussy

Mesto: Thouars

PSČ: 79100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [contact@79habitat.fr](mailto:contact@79habitat.fr)

Telefón: 0549092000

Koncový bod výmeny informácií (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

Profil kupujúceho: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Deux-Sèvres Habitat

Oddelenie: Pôle marchés publics

Koncový bod výmeny informácií (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_aGk5eu5JsL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_aGk5eu5JsL)

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Tribunal administratif de Poitiers

Registračné číslo: 17860004500029

Poštová adresa: 15 rue de Blossac

Mesto: Poitiers

PSČ: 86000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vienne (FRI34)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telefón: 0549607919

Internetová adresa: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 07222365-6d1f-4311-953f-69b5889cd413 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/07/2026 10:50:01 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 465150-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 128/2026

Dátum uverejnenia: 07/07/2026