

465495-2026 - Súťaž

**Nemecko – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb –
Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1**

OJ S 128/2026 07/07/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Opis: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikátor postupu: db1e0364-44ae-438e-aaa1-0863bb22e84c

Interný identifikátor: AB 84/26

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabepattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Wir behalten uns vor den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Opis: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Gefordert ist der Nachweis, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Dazu ist der Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung ausgefüllt einzureichen oder bei präqualifizierten Unternehmen der Nachweis über die Präqualifizierung bzgl. der angebotenen Leistung (Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis) zu erbringen. Die Unterlagen, wie im Vordruck V 124 "Eigenerklärung zur Eignung" beschrieben, können nachgefordert werden. Nachzuweisen ist der ausgefüllte Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung oder der Nachweis zur Präqualifizierung

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (brutto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) über vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ort beton sowie Fertigteilbauweise. Nachzuweisen ist der unternehmerische Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit einem Mindestwert von 8.600.000,00 EUR/brutto.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekte für vergleichbare Leistungen: Rohbauarbeiten. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei

wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, Auftragsvolumen in EUR brutto.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation

Nachzuweisen ist eine Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Gefordert ist der Nachweis, dass im Falle eines durch Sie verursachten Schadens eine ausreichende Absicherung vorhanden ist. Dazu ist ein

Versicherungsnachweis einzureichen. Nachzuweisen sind folgende Versicherungssummen:

Personenschäden: 3.000.000 EUR Sachschäden: 5.000.000 EUR Vermögensschäden:

5.000.000 EUR Dieser Nachweis ist Wertungsrelevant und wird mit max. 10 Punkten bewertet (Dreisatz, Größte Deckungssumme = max. Punktzahl) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 10,00

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Gefordert sind die Unternehmensreferenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2015 bis 2024 oder aktueller).

Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Für jede Referenz sind folgende Angaben einzutragen: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv-, Skelettbauweise oder ...) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF Attika) - Zusätzlich muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die nachfolgende Mindestanforderungen kumulativ erfüllen: - Rohbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von mindestens brutto $\geq 3.000.000$ EUR, bei denen die Rohbauarbeiten innerhalb von maximal 12 Monaten (Zeit zwischen Ausführungsbeginn- und Ende) umgesetzt wurden. - Rohbauarbeiten mit einem mit einem Bruttorauminhalt von ≥ 15.000 Kubikmeter - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welches eine Gebäudehöhe von mindestens 20m erreicht. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses über der Geländeoberfläche im Mittel. - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welche Technikzentralen für mehrere Kälteerzeugungsanlagen, Netzersatzanlagen und, oder Rechenzentren aufweist. Die Referenzen sind Wertungsrelevant. Es können max. 90 Punkte vergeben werden (Dreisatz, meiste Referenzen mit Erfüllung = Max. Punkte) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 90,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 75

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Alternative Ausführungskonzepte

Opis: Alternative Ausführungskonzepte

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeitsmanagement

Opis: Nachhaltigkeitsmanagement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 1

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: keine

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registračné číslo: 98005_10000000

Poštová adresa: Augustenburger Platz 1
Mesto: Berlin
PSČ: 13353
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefón: +49 00000000
Profil kupujúceho: <https://vergabepattform.charite.de>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registračné číslo: 98005_10000000
Poštová adresa: Augustenburger Platz 1
Mesto: Berlin
PSČ: 13353
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefón: +49 00000000
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin
Registračné číslo: 98137_10113873
Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
PSČ: 10825
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefón: +49 30 9013 8316
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin
Registračné číslo: 98137_10113874
Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
PSČ: 10825
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefón: +49 00000000
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 98137_10113875

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 30 9013 8316

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c6c20146-ecd6-4d7c-9dda-19963cd793bf - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/07/2026 15:49:10 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 465495-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 128/2026

Dátum uverejnenia: 07/07/2026