

471168-2026 - Súťaž

Írsko – Stavebné práce na stavbe domov – Development Deal Agreement with Stage Payments
2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with
Existing Sites / Development Sites / Developments
OJ S 129/2026 08/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Focus Housing Association clg

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu
ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest
from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites
/ Developments

Opis: Focus Housing Association CLG (the “Contracting Authority”) provides the housing
function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing
and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at
risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of
research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who
are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin,
Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The
Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for
social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with
negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of
applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be
invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus
Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites /
developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local
Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. -
Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. -
Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on
the housing need in the area.

Identifikátor postupu: 87193339-7c2d-4d36-b881-e5ddf5da6a3c

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s
rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov,
45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211300
Stavebné práce na domoch, 45215214 Stavebné práce na obytných domoch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)
Krajina: Írsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

Opis: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Interný identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov,
45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211300
Stavebné práce na domoch, 45215214 Stavebné práce na obytných domoch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 31/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8584591>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8584591>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Focus Housing Association clg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Focus Housing Association clg

Organizácia spracúvajúca ponuky: Focus Housing Association clg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Focus Housing Association clg

Registračné číslo: 20015107

Poštová adresa: 9-12 High Street

Mesto: Dublin

PSČ: D08E1WO

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Telefón: 01 8815900

Internetová adresa: <https://www.focusireland.ie>

Profil kupujúceho: <https://www.focusireland.ie>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: European Dynamics S.A.

Registračné číslo: 002024901000

Oddelenie: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

PSČ: 15125

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Krajina: Grécko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefón: +30 2108094500

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 881bee7a-8251-40c8-946b-d047cfc66218 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/07/2026 16:24:16 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 471168-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 129/2026

Dátum uverejnenia: 08/07/2026