

475763-2026 - Súťaž

Belgicko – Upratovacie služby – Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen. Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

OJ S 130/2026 09/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stad Aalst

E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen.

Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

Opis: De dienstverlening heeft tot doel het dagelijks, periodiek of op afroep leveren van externe schoonmaakprestaties in de volgende gebouwen: - Cultuurcentrum De Werf:

Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Ontmoetingshuis De Brug: Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Utopia: Zaterdag, zondag en periodieke schoonmaak. - Diverse

stadsgebouwen: bijkomende dagelijkse en gespecialiseerde schoonmaakopdrachten op afroep - Diverse stadsgebouwen: Gespecialiseerde reiniging van vloerafwerkingen in gebouwen (tapijten)

Identifikátor postupu: 65785a8e-8e10-49ea-a9a7-112c84b08826

Interný identifikátor: PPP091-5277/6295/26/MJE-57/26-30V

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 3 400 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Algemene schoonmaak in gebouwen

Opis: Algemene schoonmaak in gebouwen

Interný identifikátor: 26/MJE-57/26-30V_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Molenstraat 51

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: CC De Werf

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Hertshage 11-19

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Utopia 1

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Utopia

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Werf 9

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Grote Markt 3

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Stadhuis Aalst

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij

maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen Minimumeisen: De inschrijver legt voor:

Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake

gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij

maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig

ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige

maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste

drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen:

De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met

een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde

bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum

van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat

de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad Van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad Van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Public Procurement platform (FOD BOSA)

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Gespecialiseerde reiniging

Opis: Gespecialiseerde reiniging

Interný identifikátor: 26/MJE-57/26-30V_2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Molenstraat 51

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: CC De Werf

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Hertshage 11-19

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Utopia 1

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Utopia

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Werf 9

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Grote Markt 3

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Stadhuis Aalst

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 400 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen
Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en eventensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor :

1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden;
2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2;
5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen;
- of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning.

* de Belgische inschrijver dient geen rsz-

attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Raad Van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad Van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Stad Aalst

Registračné číslo: 0207437468

Poštová adresa: Werf 9

Mesto: Aalst

PSC: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be

Telefón: +32 53779300

Internetová adresa: <http://www.aalst.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Registračné číslo: 0671516647

Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30

Mesto: Brussel

PSC: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 27408000

Internetová adresa: <https://www.publicprocurement.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Raad Van State

Registračné číslo: 0931814266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: pers@raadvanstate.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0005

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

753827c8-0ff1-4d4b-ba16-c5d9dadd25ac-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 07/07/26. De plannen van de gebouwen De Werf, De Brug en Utopia voor perceel 1 werden aan de opdrachtdocumenten toegevoegd.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b276bb96-cf59-4ea8-b6b3-f300d3231580 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 475763-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 130/2026

Dátum uverejnenia: 09/07/2026