

## 475868-2026 - Súťaž

Holandsko – Prevádzka športovísk – Exploitation zwembaden en sporthal

OJ S 130/2026 09/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Moerdijk

E-mail: [inkoop@moerdijk.nl](mailto:inkoop@moerdijk.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Exploitation zwembaden en sporthal

Opis: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

• MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Identifikátor postupu: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53

Interný identifikátor: K011839

Druh postupu: Verejná súťaž

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92610000 Prevádzka športovísk

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 707 000,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5. Časť

---

## 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Exploitatie zwembaden en sporthal

Opis: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

- MFA De Niervaert;
- sporthal De Bosselaar;
- openlucht zwembad De Bosselaar.

Interný identifikátor: 1

### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92610000 Prevádzka športovísk

### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2031

### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 707 000,00 EUR

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

#### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs- exploitatiebijdrage

Opis: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie

Opis: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde

Opis: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan

Opis: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1

Aansprakelijkheidsverzekering

Lehota na prijímanie ponúk: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Moerdijk - Tendered

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Moerdijk - Tendered

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Moerdijk

Registračné číslo: 541872553

Poštová adresa: Pastoor van Kessellaan 15

Mesto: Zevenbergen

PSČ: 4761 BJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Kaylee Geene

E-mail: [inkoop@moerdijk.nl](mailto:inkoop@moerdijk.nl)

Telefón: +31 140168

Internetová adresa: <http://www.moerdijk.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Tendered

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: [info@tendered.nl](mailto:info@tendered.nl)

Internetová adresa: <http://www.tendered.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Tendered

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: [info@tendered.nl](mailto:info@tendered.nl)

Internetová adresa: <http://www.tendered.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Poštová adresa: Stationslaan 10

Mesto: Breda

PSČ: 4815 GW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank Breda

E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Telefón: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Poštová adresa: Stationslaan 10

Mesto: Breda

PSC: 4815 GW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank Breda

E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Telefón: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**Informácie o oznámení**

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 475868-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 130/2026

Dátum uverejnenia: 09/07/2026