

475947-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení – Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

E-mail: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

Opis: Předmětem veřejné zakázky je dílo, tj. provedení staveb a stavebních prací a souvisejících činností. Dílo bude realizováno ve veřejnosti přístupném areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. Areál se nachází v zastavěné části města. Dílo, tj. níže uvedené stavby budou sloužit pro zdravotnictví. Dílo je rozděleno na sekce 1, 2 a 3. Sekce jsou dále členěny na stavby: 1. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 0. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025. 2. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „B23 – Urgentní příjem – rotační stanice“ zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/169757/4 vydané Magistrátem města Zlína dne 1.10.2025, nabytí právní moci dne 18.10.2025. 3. sekce a) Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 1. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025.

Identifikátor postupu: 87fc9208-185f-4336-a76b-586b7f94541e

Interný identifikátor: 26003

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215140 Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie, 45233000 Stavebné práce, práce spodnej a vrchnej stavby diaľnic, ciest, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 424 242 868,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

Opis: Předmětem veřejné zakázky je dílo, tj. provedení staveb a stavebních prací a souvisejících činností. Dílo bude realizováno ve veřejnosti přístupném areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. Areál se nachází v zastavěné části města. Dílo, tj. níže uvedené stavby budou sloužit pro zdravotnictví. Dílo je rozděleno na sekce 1, 2 a 3. Sekce jsou dále členěny na stavby: 1. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 0. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025. 2. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „B23 – Urgentní příjem – rotační stanice“ zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/169757/4 vydané Magistrátem města Zlína dne 1.10.2025, nabytí právní moci dne 18.10.2025. 3. sekce a) Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 1. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025.

Interný identifikátor: 26003

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215140 Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení

Doplňující klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie, 45233000 Stavebné práce, práce spodnej a vrchnej stavby diaľnic, ciest, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Možnosti:

Popis možností: Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona: Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „Propojení rozvodů GPK na navazující výstavbu úpravy komunikace pro urgentní příjem“ (součást stavby „Gynekologicko-porodnický komplex“) a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru R/2025 /117889/5 vydané dne 1.9.2025 v právní moci 21.9.2025. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazenou změnu závazku – zúžení rozsahu díla, a to neprovedení stavby v sekci 3: „Gynekologicko-porodnický komplex, -Etapa 0“ „Propojení rozvodů GPK na navazující výstavbu úpravy komunikace pro urgentní příjem“. Objednatel nejpozději při protokolárním předání a převzetí stavby v sekci 1 zhotoviteli sdělí písemně, zda zhotovitel bude tuto stavbu provádět, a to v závislosti na postupu prací na projektu „Gynekologicko-porodnický komplex“. V případě, že stavba projektu „Gynekologicko-porodnický komplex“ bude zahájena dříve nebo postup prací bude rychlejší než stavba, jejíž neprovedení (zúžení) si objednatel vyhradil, nebude zhotovitel tuto stavbu provádět a nebude mít nárok na úhradu ceny za tuto stavbu a ani za ušlý zisk tzn. z celkové ceny díla bude odečtena cena za danou stavbu. Zúžení rozsahu díla na základě této výhrady nebude mít vliv na dobu provádění díla a dobu dokončení provádění stavby v 3. sekci.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/05/2026
Trvanie: 645 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 424 242 868,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět díla nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti – nabídkové ceny. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

Kategorie kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje v súlade s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 2 000.000, - Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 2108637168/2700, bankovní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol IČO dodavatele, konstantní 558, specifický symbol (č. VZ ve Věstníku VZ).

Lehota na prijímanie ponúk: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Registračné číslo: 27661989

Poštová adresa: Havlíčkovo nábřeží 600

Mesto: Zlín

PSČ: 76001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

E-mail: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Telefón: +420 577552430

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/p:pzp:query=kraj-sk%C3%A1%20nemocnic/detail-profilu/KNTB>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

416119-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Změna lhůty pro podání nabídek na základě Vysvětlení ZD č. 13

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Změna lhůty pro podání nabídek na základě Vysvětlení ZD č. 13

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 872e5623-44ff-4bf6-a3b2-0f11e91426b4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlášení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/07/2026 19:51:22 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 475947-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026