

47636-2026 - Súťaž

Holandsko – Riadenie výstavby – Bouwbegeleiding

OJ S 15/2026 22/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Hecht

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Bouwbegeleiding

Opis: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Identifikátor postupu: 0d57036b-8038-410b-bedc-31bf4aec2def

Interný identifikátor: Z/25/012542

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hecht heeft voor de openbare procedure gekozen omdat zij meent dat dit zoveel mogelijk geïnteresseerde Ondernemers de mogelijkheid geeft kans te maken op de opdracht en aldus tot maximale mededinging zal leiden. Voorts is het potentiële aantal Inschrijvers in combinatie met de inspanningen die een Inschrijver moet verrichten voor het doen van een Inschrijving niet zodanig, dat dit reden is voor het uitschrijven van een niet-openbare procedure.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71540000 Riadenie výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Leiden

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Bouwbegeleiding

Opis: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71540000 Riadenie výstavby

Možnosti:

Popis možností: Hecht is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 3 inschrijvers met een looptijd van 2 jaar.

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Leiden

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Éénzijdige door Hecht uit te oefenen optie tot verlenging met 1 jaar (per verlengingsoptie). Op alle eventuele verlengingen zijn de bepalingen en voorwaarden van de Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K1, Reisafstand

Opis: Hecht anticipeert op een intensieve samenwerking, waarbij zowel gepland als ongepland overleg regelmatig zal plaatsvinden op de hoofdlocatie van Hecht (Parmentierweg 49 te Leiden) of op de bouwlocatie(s) binnen het verzorgingsgebied van Hecht. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (minder CO₂-uitstoot door kortere reizen) en operationele efficiëntie (snellere respons en lagere reistijd gerelateerde kosten) kent Hecht aanzienlijke meerwaarde toe aan een korte reisafstand tussen de kantoorlocatie van het uitvoerende team van de inschrijver en Hecht.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K2, Ervaring

Opis: Hecht hecht grote waarde aan aantoonbare ervaring van Inschrijvers met de begeleiding van projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of uitbreiding van ambulanceposten of vergelijkbare operationeel kritische huisvesting, zoals brandweerposten, politieposten, andere 24/7-zorgvoorzieningen of spoedeisende faciliteiten, alsmede kantoorlocaties en spreekuurlocaties. Deze specifieke ervaring vormt een belangrijke meerwaarde, omdat zij leidt tot een beter begrip van de unieke functionele en operationele eisen die bij dergelijke gebouwen komen kijken, zoals snelle en veilige uitrukmogelijkheden, strikte hygiëne- en infectiepreventievoorschriften, borging van operationele continuïteit tijdens bouwwerkzaamheden, specifieke installatietechnische vereisten en de integratie van duurzaamheidsaspecten.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 13

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K3, Plan van Aanpak

Opis: Hecht wil graag de visie, ervaring en werkwijze van Inschrijver meewegen in de beoordeling. Hecht vraagt Inschrijver een beschrijving te geven van zijn visie, ervaring en werkwijze binnen één of meerdere gelijkwaardige projecten die in ieder geval bevat: - Een korte introductie van het referentieproject (context, doelstellingen en betrokken partijen). - Een uitwerking van de werkwijze per projectfase (voorbereiding, uitvoering en nazorg), inclusief specifieke methoden, tools en benaderingen. - Identificatie en aanpak van minimaal twee uitdagingen of risico's in het referentieproject, met uitleg over de toegepaste oplossingen en leereffecten. - Meetbare resultaten, zoals gerealiseerde efficiëntie, oplevering binnen planning en budget. - Een koppeling naar de onderhavige uitvraag met ten minste: a. Hoe de werkwijze uit het referentieproject wordt toegepast op de begeleiding van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt

gebruikt, met aandacht voor specifieke eisen zoals duurzaamheid, operationele continuïteit en compliance met wet- en regelgeving. b. Hoe inschrijver duurzame borging van kennis en ervaring van projecten van Hecht uitvoert.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: K4, Prijsvorming en kostenbeheersing

Opis: De beoordeling van de financiële aspecten van de inschrijving vindt plaats op basis van een kwalitatief gunningscriterium. Hecht hecht grote waarde aan inzicht in de wijze waarop de inschrijver zorgt voor een marktconform en concurrerend aanbod tijdens minicompetities, alsmede hoe de kosten gedurende de looptijd van een opdracht beheersbaar blijven, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit, continuïteit en professionaliteit van de bouwbegeleidingsdiensten. Hecht wenst de visie, ervaring en werkwijze van de inschrijver op dit gebied mee te wegen in de beoordeling. Daartoe wordt de inschrijver verzocht een beschrijving op te nemen van zijn visie op marktconforme prijsvorming en kostenbeheersing, alsmede de concrete ervaring en werkwijze hierin. Deze beschrijving dient in ieder geval de volgende elementen te bevatten: - Een toelichting op de wijze waarop de tarieven tot stand komen, inclusief hoe marktconformiteit wordt gewaarborgd. - Een overzicht van efficiëntie verhogende maatregelen en activiteiten. - Strategieën om kostenstijgingen tijdens de looptijd van een opdracht te beheersen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 16/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Hecht - Rechtbank Den Haag

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Hecht

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Hecht

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Hecht

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Hecht

Registračné číslo: 11998501

Poštová adresa: Parmentierweg 49

Mesto: Leiden

PSČ: 2316 ZV

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Laurens Rorive

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Telefón: +31 883083000

Fax: +31 883083900

Internetová adresa: <http://www.wijzijnhecht.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Den Haag

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: Voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 66b75478-3993-4646-86fb-74a8c40cf9c4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/01/2026 08:34:17 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 47636-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 15/2026

Dátum uverejnenia: 22/01/2026