

## 476650-2026 - Súťaž

Nórsko – Správa budov a zariadení – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Nordland fylkeskommune

E-mail: [remand@nfk.no](mailto:remand@nfk.no)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Opis: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Identifikátor postupu: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Interný identifikátor: 2026/49520

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic

data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

#### **2.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 48219300 Softvérový balík pre administratívu, 48311000

Softvérový balík na riadenie dokumentov, 79991000 Regulácia zásob, 79993100 Správa zariadení (objektov), 79994000 Správa zmlúv

#### **2.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Krajina: Nórsko

#### **2.1.3. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

##### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## **5. Časť**

---

### **5.1. Časť: LOT-0000**

Názov: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Opis: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Interný identifikátor: 2026/49520

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 48219300 Softvérový balík pre administratívu, 48311000 Softvérový balík na riadenie dokumentov, 79991000 Regulácia zásob, 79993100 Správa zariadení (objektov), 79994000 Správa zmlúv

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)  
Krajina: Nórsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/09/2026  
Dátum konca trvania: 31/08/2029

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 NOK

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nórcina

Adresa súťažných podkladov: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nórcina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Salten og Lofoten tingrett

Informácie o lehotách na preskúmanie: See the tender documentation

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Nordland fylkeskommune

---

**8. Organizácie****8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Nordland fylkeskommune

Registračné číslo: 964982953

Poštová adresa: Prinsensgate 100

Mesto: BODØ

PSČ: 8048

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Krajina: Nórsko

Kontaktné miesto: Remi Andorsen

E-mail: [remand@nfk.no](mailto:remand@nfk.no)

Telefón: +47 75650000

Fax: +47 75650801

Internetová adresa: <http://www.nfk.no>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Salten og Lofoten tingrett

Registračné číslo: 826723122

Mesto: Bodø

PSČ: 8001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Krajina: Nórsko

Telefón: 75 43 49 00

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

---

**Informácie o oznámení**

Identifikátor/verzia oznámenia: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 476650-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026