

476836-2026 - Súťaž

Poľsko – Stavebné práce – Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodz.nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z położonych pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku.

OJ S 131/2026 10/07/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodz.nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z położonych pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1. Zespół budynków będzie budowany jako Podetap II i III zadania inwestycyjnego pn. "Osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku". Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator postupu: fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a

Interný identifikátor: DZ.26.3.23.2026.JO

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do niej. Zamawiający w ramach prowadzenia postępowania DZ.26.3.23.2026.JO będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp - tzw. procedurę odwróconą, tj.: 1) zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert pod kątem kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale XVII SWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty (art. 226 ustawy Pzp), po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) dokona kwalifikacji podmiotowej tego wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, tj. zażąda od niego - na podstawie art. 126 ustawy Pzp - przedłożenia podmiotowych środków dowodowych. Uwaga do ust. 2 pkt 1 SWZ: Zamawiający

w toku czynności badania i oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia), w tym nie bada wstępnych oświadczeń Wykonawców, składanych na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, 2) w związku z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - tj. JEDZ. Zamawiający będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Uwaga do ust. 2 pkt 2 SWZ: Wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zamawiający dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zażąda w wezwaniu przedłożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV ust. 8 i 9 SWZ, Na wezwanie zamawiającego wykonawca, o którym mowa w art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest do złożenia: 1) oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 SWZ - tj. JEDZ - przykładowy druk JEDZ do wypełnienia w formacie .doc/docx stanowi załącznik nr 7 do SWZ, Uwagi do ust. 7 pkt 1 SWZ: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - oświadczenia te muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców niezależnie oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z JEDZ, również JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zamawiający na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp nie będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, w tym celu wykonawca nie składa JEDZ dotyczące tych podwykonawców, 2) podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 8 i 9 SWZ. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α i w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) Uwaga: Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”, 4) art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6, 7; §9 ust. 1 pkt 1, 3 Rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §4 rozporządzenia., o którym mowa powyżej. Jeżeli

Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia., o którym mowa powyżej. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w formularzu ogłoszenia, wszystkie dodatkowe informacje znajdują się w dokumentach zamówienia (SWZ).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45223000 Stavebné práce na stavebných konštrukciách, 45230000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, na diaľnicach, cestách, letiskách a železniciach; práce na stavbe plôch, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce, 45500000 Prenájom stavebných strojov a zariadení a strojov a zariadení stavebného inžinierstva s obsluhou, 45260000 Zastrešovanie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pomiedzy ul. Depową i ul. Bema.

Mesto: Białystok

PSČ: 15-381

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Białostocki (PL841)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: 670 000,00 PLN (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100). Szczegółowe informacje ws. wadium zawarte są w Rozdziale XXI do SWZ. W nawiązaniu do terminu, do którego oferta musi pozostać ważna, wskazany w Sekcji 5.1.12. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.11.2026 roku. W nawiązaniu do okresu obowiązywania wskazanego w Sekcji 5.1.3. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów stanowiących przedmiot zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ, przy czym umowa będzie obowiązywać przez maksymalnie 30 miesięcy. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne), 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp, 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) Uwaga: Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”, 4) art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. W Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku jest opublikowana wewnętrzna procedura dokonywania

zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku związana z wykonaniem obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928 ze zm). Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. Szczegółowe informacje ws. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w Rozdziale XXI do SWZ. Zmiany treści umowy zawarte są w § 17, 18 Projektowanych postanowieniach umowy (ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ). Ochrona danych osobowych i informacje o przetwarzaniu danych osobowych zawarte są w Rozdziale II do SWZ.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Ustawa z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Aktíva spravované likvidátorom: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Závažné odborné pochybenie: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Pozastavené podnikateľské činnosti: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i 2 ustawy Pzp

Podvod: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i 2 ustawy Pzp

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Porušenie povinnosti platiť dane: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Platobná neschopnosť: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp, art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 ustawy Pzp. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i 2 ustawy Pzp

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i 2 ustawy Pzp

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i 2 ustawy Pzp

Účasť v zločineckej organizácii: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i 2 ustawy Pzp

Dohoda s veriteľmi: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1. Zespół budynków będzie budowany jako Podetap II i III zadania inwestycyjnego pn. "Osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku". Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45223000 Stavebné práce na stavebných konštrukciách, 45260000 Zastrešovanie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce, 45500000 Prenájom stavebných strojov a zariadení a strojov a zariadení stavebného inžinierstva s obsluhou, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45230000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, na diaľnicach, cestách, letiskách a železničiac; práce na stavbe plôch

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: pomiędzy ul. Depową i ul. Bema

Mesto: Białystok

PSČ: 15-381

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Białostocki (PL841)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 30 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) wykonawca spełni warunek

dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli: a) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie dotyczącym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości zamówienia co najmniej 70 000 000,00 PLN brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych, 00/100), a robota budowlana została wykonana jedną umową/kontraktem/zleceniem, LUB wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie dotyczącym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości zamówienia co najmniej 40 000 000,00 PLN brutto (słownie: czterdzieści milionów złotych, 00 /100), a roboty budowlane zostały wykonane dwiema odrębnymi umowami/kontraktami /zleceniami. Za budynek mieszkalny wielorodzinny Zamawiający uzna budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo lokale mieszkalne i lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku. W przypadku, gdy wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy/zlecenia większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość roboty/robót, o której mowa powyżej. Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) okres wyrażony w latach, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415), jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych wykonanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 tego rozporządzenia, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. W przypadku, gdy wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym wykonawcą lub wykonawcami, należy w wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że podmioty te zrealizują usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez zamawiającego, należy w wykazie

robót podać zakres i wartość roboty, odpowiadający zakresowi warunku, ponieważ tylko ten zakres będzie brany pod uwagę przy ocenie spełniania warunku. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział XII do SWZ.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli: b) wykaże, że dysponuje następującymi osobami: - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166). Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę wyżej wymienionych funkcji, celem wykazania spełnienia warunku. Wskazany przez wykonawcę kierownik budowy/robót musi posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy zamawiającym a personelem wykonawcy. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział XII do SWZ.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena ofertowa brutto (C)- waga 60%

Opis: Kryterium ceny ofertowej brutto wyliczane wg wzoru z Rozdziału XVII SWZ. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z materiałami oraz wbudowanymi urządzeniami i instalacjami (G) - waga 40%

Opis: Kryterium okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z materiałami oraz wbudowanymi urządzeniami i instalacjami wyliczane wg wzoru z Rozdziału XVII SWZ.

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu

Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: 670 000,00 PLN (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100). Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale XXI SWZ. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium.

Lehota na prijímanie ponúk: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 30/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Zasady wynagrodzenia opisane zostały w § 3 (wynagrodzenie wykonawcy) oraz w § 4 (warunki płatności)- załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej

Organizácia pre preskúmanie: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informácie o lehotách na preskúmanie: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy. 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, do której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, 3) odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, 4) odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się w terminach: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób, 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku
Registračné číslo: NIP: 2030000218
Registračné číslo: REGON: 200241074
Poštová adresa: ul. ul. gen. Józefa Bema 89/1
Mesto: Białystok
PSČ: 15-370
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Białostocki (PL841)
Krajina: Poľsko
E-mail: zp@zmk.bialystok.pl
Telefón: +48857479459
Internetová adresa: www.zmk.bialystok.pl
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registračné číslo: 5262239325
Poštová adresa: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: +48224587801
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registračné číslo: 5262883664
Poštová adresa: ul. Hoża 76/78
Mesto: Warszawa
PSČ: 00-682
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefón: +48226958504
Internetová adresa: www.gov.pl/web/spprokuratoria
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
2406a785-64a8-4509-985c-9107f147cc31-02
Hlavný dôvod zmeny

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c95a6af6-9c6a-4c1d-9ffb-fba73d6f6c54 - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/07/2026 12:00:57 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 476836-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026