

478159-2026 - Súťaž

Lotyšsko – Rôzne inžinierske služby – Inžinierkomunikáciu apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Inžinierkomunikáciu apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Opis: Inžinierkomunikáciu apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Identifikátor postupu: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Interný identifikátor: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71330000 Rôzne inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Inžnierkomunikáciu apkalpošana, remonte un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Opis: Inžnierkomunikāciju apkope un remonte Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71330000 Rôzne inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Vyhradenā ūčast':

Ūčast' nie je vyhradenā.

Projektu vērjēnēo obstarāvanā nie je financovanā z prostriedkov EŪ

Na toto vērjēnēo obstarāvanā sa vzťahuje Dohoda o vlādnom obstarāvanī (GPA): āno

Informācie o predchādzajūcīch oznāmenīach:

Identifikātor predchādzajūcēho oznāmenā: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kritēriā vāberu

Zdroje vāberovūch kritēriū: Žiadosť o jednotnā eurōpsky dokument pre obstarāvanā

5.1.10. Kritēriā na vyhodnotenie ponūk

Kritērium:

Typ: Nāklady

Nāzov: K1

Opis: Inžnierkomunikāciju regulāri veicamē darbi EUR bez PVN

Kategōriā kritēriā na vyhodnotenie ponūk hmotnosť: Vāha (body, presne)

Čīslo kritēriā na vyhodnotenie ponūk: 70

Kritērium:

Typ: Nāklady

Nāzov: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategōriā kritēriā na vyhodnotenie ponūk hmotnosť: Vāha (body, presne)

Čīslo kritēriā na vyhodnotenie ponūk: 20

Kritērium:

Typ: Nāklady

Názov: K3

Opis: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponūk hmotnost': Vāha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponūk: 10

5.1.11. Sútāžné podklady

Adresa sútāžných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Podmienky verejného obstarāvanja

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolenā

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jazyky, v ktorých možno predložit' ponuky alebo žiadosti o ūčasť: lotyština

Elektronický katalóg: Nie je povolenā

Varianty: Nie je povolenā

Uchādzači mōžu predložit' viac ako jednu ponuku: Nie je povolenā

Lehota na prijīmanie ponūk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platnā: 6 Mesiace

Informācie o verejnom otvāranī ponūk:

Dātum otvorenja: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rāmci programov chrānených pracovīsk: Nie

Podmienky tūkajūce sa plnenja zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronickā fakturācija: Povinnā

Bude sa využívat' elektronické objednāvanie: nie

Bude sa využívat' elektronickā platba: āno

Mechanizmus financovana: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rāmcovā dohoda:

Žiadna rāmcovā dohoda

Informācie o dynamickom nākupnom systēme:

Žiadny dynamický nākupný systēm

5.1.16. Dālšie informācie, mediācija a preskūmanie

Organizācija pre preskūmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācie o lehotāch na preskūmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizācija poskýtujūca doplūujūce informācie o postupe verejného obstarāvanja: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Ūčel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71330000 Rôzne inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 300 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Vyhradenā ūčast':

Ūčast' nie je vyhradenā.

Projekt veřejného obstarávání nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto veřejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: K1

Opis: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: K3

Opis: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71330000 Rôzne inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Vyhradenā ūčast':

Ūčast' nie je vyhradenā.

Projekt veřejného obstarávání nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto veřejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: K1

Opis: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturācija: Povinnā

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas čislo: 40003294758

Poštovā adresa: Talejas iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1026

Nižšia ūzemnā jēdnotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktnē mēsto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefōn: +37180002000

Internetovā adresa: <https://www.vni.lv/>

Roly tejtō organizācie:

Kupujūci

Organizācija poskytujūca doplňujūce informācie o postupe verejného obstarāvania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas čislo: 90001263305

Poštovā adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižšia ūzemnā jēdnotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefón: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyšтина

Číslo uverejnenia oznámenia: 478159-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026