

## 479423-2026 - Súťaž

**Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur**

**OJ S 131/2026 10/07/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -**

**Oznámenie o zmene**

**Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-mail: [linssen@d-live.de](mailto:linssen@d-live.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreačia, kultúra a náboženstvo

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Opis: Die D.LIVE GmbH & Co. KG (nachfolgend D.LIVE) ist Inhaber und Betreiber der Merkur Spiel-Arena sowie der zugehörigen Betriebsflächen in Düsseldorf. Das Unternehmen ist der führende Live-Entertainment-Betreiber im Großraum Düsseldorf und verantwortet den Betrieb und die Vermarktung erstklassiger Veranstaltungsorten für Konzerte, Sport und Kulturveranstaltungen. Objekt Die Merkur Spiel-Arena ist eine multifunktionale Veranstaltungshalle, die im Jahr 2004 eröffnet wurde. Mit einer Kapazität von bis zu 66.500 Personen bietet die Location eine herausragende Infrastruktur für nationale und internationale Großveranstaltungen aus Sport, Kultur und Entertainment. Die Arena dient u. a. der Bundesliga-Fußballmannschaft Fortuna Düsseldorf als Heimspielstätte. Ziel der Maßnahme Gegenstand der Planungsleistungen ist der vollständige Umbau und die Neugestaltung des Merkur Business Clubs in der Merkur Spiel-Arena. Die Planungsleistungen umfassen folgende Bereiche: - Merkur Business Club: ca. 2.170 m<sup>2</sup> Nettofläche (Hauptplanungsbereich) - Angrenzende Bereiche (in die Planung einzubeziehen): Der Umbau erfolgt während des laufenden Arena-Betriebs. Der Auftragnehmer hat folgende Anforderungen zwingend zu berücksichtigen: - Aufrechterhaltung des Veranstaltungsbetriebs (Konzerte, Events, Spielbetrieb Fortuna Düsseldorf) zu jeder Zeit - Einhaltung von Lärmschutzauflagen während Nachtruhe, Soundchecks und veranstaltungsvorbereitenden Maßnahmen - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf sämtlichen Publikumsflächen - Berücksichtigung der Spieltage der Fortuna Düsseldorf im Bauablauf - Sensible, rücksichtsvolle Handhabung der Bauabwicklung gemäß Veranstaltungskalender des AG Hinweis: Der vom Umbau betroffene Bereich des Merkur Business Clubs steht während der gesamten Baudauer nicht für Veranstaltungen zur Verfügung

Identifikátor postupu: f5972b01-f91d-47bb-a0af-8efe747384c8

Interný identifikátor: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Düsseldorf

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM3LC# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 3 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 3 bis 9). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1:

Leistungsphase 3 bis 4 Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Planungsphase:

direkt nach Auftragserteilung - Beginn Abbruch: Oktober 2026 - Fertigstellung Bauausführung: Juni 2027

Interný identifikátor: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

##### Možnosti:

Popis možností: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Düsseldorf

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: TVgG-NRW

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Innenraumplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) Mindestanforderung: Mindestumsatz Innenraumplanung mindestens 1.000.000 EUR netto (Durchschnitt letzte 3 Jahre)

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude, sowie mit Kammereintrag Innenarchitektur und mit Kammereintrag Architektur (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: a) Innenarchitekturbüro mit Kammereintrag Innenarchitektur (mind. 3 Teammitglieder): Nachweis durch Eintrag in die zuständige Architektenkammer als Innenarchitekt:in für mindestens 3 Mitglieder des Projektteams b) Kammereintrag Architektur (mind. 1 Teammitglied): Nachweis durch Eintrag in die Architektenkammer als Architekt:in für mindestens 1 Mitglied des Projektteams Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise nachzufordern.

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Nachweis der vorgesehenen Projektleitung für das Projekt mit einer Berufserfahrung als Projektleitung von mehr als 10 Jahren Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Projektleitung, die im Auftragsfall für das Projekt vorgesehen ist

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung, dass Bieter im Auftragsfall eine schnelle Reaktionsfähigkeit im laufenden Veranstaltungsbetrieb gewährleisten kann

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3.000.000 EUR für Personenschäden und mind. 1.000.000 EUR

für sonstige Schäden; 2-fach maximiert. Mindestanforderung: Nachweis einer solchen Berufshaftpflichtversicherung durch aktuellen Versicherungsschein oder entsprechende Versichererbestätigung.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über mindestens 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (inkl. Kontaktdaten) über vergleichbare Planungsaufträge im Bereich Innenräume nach § 34 HOAI belegen. Als vergleichbar gelten Projekte, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: aa) Leistungsbild Innenräume nach § 34 HOAI bb) Umbau / Sanierung im laufenden Veranstaltungsbetrieb cc) Innenarchitektur in Stadien oder Veranstaltungshallen für mindestens 5.000 Personen dd) Referenzprojekt umfasste die Planung von VIP- sowie Gastronomiebereichen ee) Mindestens eine der beiden eingereichten Referenzen muss die HOAI-Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig abgedeckt haben ff) Baukosten KG 300 + KG 400 nach DIN 276 von mindestens 1.000.000 EUR netto gg) Leistungserbringung im Zeitraum seit 2020

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 100,00

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gemäß VgV

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektronická fakturácia: Povolená  
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie  
Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Informácie o lehotách na preskúmanie: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: D.LIVE GmbH & Co. KG

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registračné číslo: DE224573187

Poštová adresa: Arena-Str. 1

Mesto: Düsseldorf

PSČ: 40474

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

E-mail: [linssen@d-live.de](mailto:linssen@d-live.de)

Telefón: +49 21115981200

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefón: +49 251-411 2165

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

d94cf2be-a0a2-4517-8c66-94f24fe667ff-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

#### 10.1. **Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 08/07/2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 1e66b686-bb2b-490c-8e35-6f0be76b5ef4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/07/2026 16:40:12 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 479423-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026