

479615-2026 - Súťaž

Francúzsko – Stavebné práce na stavbe budov škôl – Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mairie de Petit-Quevilly

E-mail: mairie@petit-quevilly.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Opis: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Identifikátor postupu: 3e776a95-c33b-4232-8263-32fcb957a51c

Interný identifikátor: 26MPQ15

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71200000

Architektonické a súvisiace služby, 71300000 Inžinierske služby

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation, qui se déroulera uniquement en français, est décomposée en deux phases distinctes : 1. une phase Candidature au terme de laquelle le Pouvoir adjudicateur désigne les candidats admis à présenter une offre. Conformément aux dispositions des articles R. 2142-15 et suivants du code de la commande publique, le nombre minimum 3 et maximum de candidats est fixé à 3. 2. une phase Offre au cours de laquelle le Pouvoir adjudicateur négociera les conditions d'exécution du marché avec les candidats admis à présenter une offre. Le marché à tranches sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. La durée prévisionnelle du marché est de 13 ans à compter de la notification du marché. La date du 01/09/2028 est indiquée à titre prévisionnel. Cette durée comprend : - les délais d'études, de conception, d'obtention des autorisations, de réalisation, des ouvrages composant les bâtiments pour une durée estimée à environ : 4 ans - l'exploitation-maintenance technique de chacun des ouvrages à compter de leur achèvement et jusqu'au terme du marché pour une durée estimée à 9 ans. Les variantes libres proposées par les entreprises candidates ne seront analysées que si elles présentent un intérêt économique (y compris en Coût Global) et qu'elles sont parfaitement justifiées et présentées selon le même formalisme que les offres de base. L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises. Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Conformément à l'article R. 2142-21 du code de la commande publique, aucune forme juridique déterminée n'est imposée, par le pouvoir adjudicateur s'agissant des groupements d'opérateur. Toutefois, conformément à l'article R. 2142-24 alinéa 2 du code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché public plusieurs candidatures en agissant : ? En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; ? En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans tous les cas et conformément aux dispositions de l'article L. 2171-7 du code de la commande publique, les candidats ou groupements candidat devront identifier une équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. Une prime d'un montant de 50 000 euros Ht sera allouée à chacun des candidats non retenus à l'issue de l'intégralité de la procédure avec

négociation et ayant remis une offre conforme. En application des dispositions des articles R. 2171-16 et suivants du code de la commande publique, un jury, composé exclusivement de personnes indépendantes des candidats, est désigné par le Pouvoir adjudicateur: - Après réception des candidatures, examine et classe les réponses suivant les critères de sélection indiqués au 5 - ; - Après réception des offres initiales, il assiste à une présentation des offres par les candidats, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations initiales et d'audition des candidats; - Après le dépôt des offres finales, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations finales et formule un avis motivé

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Opis: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Interný identifikátor: T-PF-1848166

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2028

Trvanie: 156 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: - Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'Inscription au tableau de l'Ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années sur des opérations similaires indiquant le montant, la date et le destinataire.. Ces références sont présentées obligatoirement dans le Cadre de présentation des Références Jointes au Dossier de consultation. Les références seront présentées et classées suivant leur pertinence au regard de la présente opération. Les références communes du groupement seront particulièrement appréciées. Les références présentées en dehors de ce cadre de référence ne seront pas analysées. Pour chacune d'entre elle, le candidat devra indiquer : l'intitulé de l'opération, le maître d'ouvrage, la nature des travaux, la ou les missions réalisées, la date de délivrance du Pc, la date de livraison ou le stade de réalisation, la surface de plancher et le montant des travaux. - En plus du tableau ci-dessus, le candidat présentera un minimum de 3 références avec présentation sous forme libre, avec si possible deux images pour chaque projet du mandataire et de l'architecte concernant des équipements ayant des similitudes de taille, de nature (écoles, Groupes Scolaires) au projet objet de la consultation et dont la date de délivrance du Pc date de moins de 8 ans (chacune des 3 références sera, de

préférence, présentée sur la forme d'un diaporama).- Pour le prestataire d'exploitation-maintenance, présentation de 3 références dans le cadre de marchés globaux en cours pour des bâtiments de taille et d'objets similaires

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Le cadre de réponse relatif aux renseignements administratifs complété en format Excel- Une déclaration sur l'honneur du candidat ou de chaque membre du groupement candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et justifiant qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Une lettre de candidature (Dc1 en vigueur ou document équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement candidat. - Une déclaration du candidat ou de chaque membre du groupement candidat (formulaire Dc2 version en vigueur ou document équivalent) - Des déclarations appropriées de banques ou la preuve d'une assurance des risques professionnels - Les bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché (Curriculum Vitae des intervenants techniques et administratifs)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Qualité des références sur des opérations similaires

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Moyens Humains et Techniques

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Capacités économiques et financières

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1848166>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1848166>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Rouen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Rouen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: 9281FEA6-03F3-08D5-23953F8871684391

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mairie de Petit-Quevilly

Registračné číslo: 52329

Poštová adresa: 2 Place Henri Barbusse

Mesto: Petit-Quevilly

PSČ: 76140

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: GOUJON Charlotte

E-mail: mairie@petit-quevilly.fr

Telefón: 0235637500

Fax: 0235637575

Internetová adresa: <http://www.petit-quevilly.fr/>

Profil kupujúceho: <https://www.mpe76.fr/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

Registračné číslo: 9281FEF0-05EF-0C0B-8208505A965489A2

Poštová adresa: 2 Place Henri Barbusse

Mesto: Le Petit-Quevilly

PSČ: 76140

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

E-mail: mairie@petit-quevilly.fr

Telefón: 0235637531

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Rouen

Registračné číslo: 9281FF01-9F9F-0DE3-27829AF926681A64

Poštová adresa: 53 avenue Gustave Flaubert

Mesto: Rouen

PSČ: 76000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefón: 0232081270

Fax: 0232081271

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Tribunal administratif de Rouen

Registračné číslo: 9281FF18-98DC-CF4B-45D6B3B5A4367640

Poštová adresa: 53 avenue Gustave Flaubert

Mesto: Rouen

PSČ: 76000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefón: 0232081270

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 352d87f4-4510-4c15-bf9e-a881ab0e167c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/07/2026 15:10:20 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 479615-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 131/2026

Dátum uverejnenia: 10/07/2026