

480759-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

OJ S 132/2026 13/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Landratsamt Schwäbisch Hall

E-mail: info@lrasha.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

Opis: Unterhaltsreinigungsarbeiten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2030

Identifikátor postupu: 06075713-c562-4b40-8ce9-2a7623776985

Interný identifikátor: LRASH_ZV-2026-0050

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Schwäbisch Hall

PSC: 74523

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: gem. gesetzlicher Vorgaben

Korupcia: gem. gesetzlicher Vorgaben

Účasť v zločineckej organizácii: gem. gesetzlicher Vorgaben

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: gem. gesetzlicher Vorgaben

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: gem. gesetzlicher Vorgaben

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: gem. gesetzlicher Vorgaben

Podvod: gem. gesetzlicher Vorgaben

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: gem. gesetzlicher Vorgaben

Platobná neschopnosť: gem. gesetzlicher Vorgaben

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: gem. gesetzlicher Vorgaben

Aktíva spravované likvidátorom: gem. gesetzlicher Vorgaben

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: gem. gesetzlicher Vorgaben

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: gem. gesetzlicher Vorgaben

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: gem. gesetzlicher Vorgaben

Závažné odborné pochybenie: gem. gesetzlicher Vorgaben

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: gem. gesetzlichen Vorgaben

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: gem. gesetzlicher Vorgaben

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: gem. gesetzlicher Vorgaben

Pozastavené podnikateľské činnosti: gem. gesetzlicher Vorgaben

Porušenie povinnosti platiť dane: gem. gesetzlicher Vorgaben

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: gem. gesetzlicher Vorgaben

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 27 Objekte

Opis: Ausführungsfristen: Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Možnosti:

Popis možností: Verlängerung um ein Jahr

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Umfang der Reinigungszeit

Opis: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätssicherungskonzept

Opis: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Opis: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Implementierungskonzept

Opis: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 81 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: -

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Landratsamt Schwäbisch Hall

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Landratsamt Schwäbisch Hall

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: 31 Objekte
Opis: Ausführungsfristen: Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2030
Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov
Možnosti:
Popis možností: mit der Verlängerungsoption um ein Jahr

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Schwäbisch Hall
PSČ: 74523
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027
Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)
Kritérium: Referencie na špecifikované služby
Popis výberového kritéria: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita
Názov: Umfang der Reinigungszeit
Opis: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30
Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätssicherungskonzept

Opis: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Opis: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Implementierungskonzept

Opis: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 81 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: -

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Landratsamt Schwäbisch Hall

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Landratsamt Schwäbisch Hall

8. Organizácie**8.1. ORG-7001**

Úradný názov: Landratsamt Schwäbisch Hall

Registračné číslo: t:0791 755-7914

Poštová adresa: Münzstraße 1

Mesto: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@lrasha.de

Telefón: +49 7917550

Fax: +49 7917557362

Internetová adresa: <https://www.lrasha.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: t:0721 926-8730

Poštová adresa: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: 0721 926-8730

Fax: 0721 9263985

Internetová adresa: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d9510bdf-22c5-4478-97d1-10ab6de0bfeb - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/07/2026 16:53:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 480759-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 132/2026

Dátum uverejnenia: 13/07/2026