

481258-2026 - Súťaž

Nemecko – Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien –

Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg

OJ S 132/2026 13/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Ludwigsburg

E-mail: vergabestelle@ludwigsburg.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg

Opis: Laufende Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung und Vertretungsreinigung in Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg

Identifikátor postupu: ad456485-c22a-4e2b-82e4-cde6b0248fdb

Interný identifikátor: LB-ZVS-2026-0005

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90911300 Umývanie okien, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Wilhelmstraße 11

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Die Leistung soll an Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg im Stadtgebiet erbracht werden.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Bieterfragen sind bis spätestens 31.07.2026 - 12:00 Uhr ausschließlich über das Vergabeportal einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich die Beantwortung auch später eingehender Fragen vor. Die Mitteilungen gemäß § 134 GWB können frühestens nach dem Vergabeschluss im gemenderätlichen Gremium versandt werden. Öffentliche Auftraggeber sind grundsätzlich verpflichtet, alle EU-weiten Vergaben elektronisch zu veröffentlichen, die Vergabeunterlagen unentgeltlich und uneingeschränkt anhand

elektronischer Mittel zur Verfügung zu stellen sowie die Kommunikation mit Bietern und Lieferanten elektronisch zu führen. Unternehmen haben nach § 53 (1) VgV ihre Angebote mithilfe elektronischer Mittel zu übermitteln. Ludwigsburg stellt daher ihre Ausschreibungen über die Vergabeplattform <http://www.vergabe24.de> des Staatsanzeigers Baden-Württemberg zur Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt Ludwigsburg teilnehmen wollen? — Download der Vergabeunterlagen über die angegebene URL oder das Kiosk-System, — Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung, — Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch, — automatische Benachrichtigung bei Änderungen der Vergabeunterlagen, — verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Ludwigsburg, — verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe, — Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg unter +49 71166601 476, — Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o. g. Leistungen und Funktionen werden Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabeplattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. Anfragen von Bewerbern oder Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg an die ausschreibende Stelle zu richten. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform erforderlich. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die elektronische Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg erteilt. Nur Bieter, welche sich registrieren, werden über Informationen der Auftraggeberin aktiv informiert. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: VgV

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 9

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es gelten zusätzlich sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Mindestanforderungen und Ausschlussgründe. Nicht fristgerecht abgegebene Angebote oder nicht der elektronischen Form, § 126 b BGB, genügende Angebote, können im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden. Objektbesichtigung (K.O.-Kriterium) Bitte melden Sie sich zur Besichtigung über die Vergabeplattform bis spätestens 25.07.2026 um 12.00 Uhr an. Die Besichtigung findet am 27.07. und 28.07.2026 statt. Sie erhalten nach der Anmeldung genaue Angaben zu Ort und Uhrzeit der Begehung. Der Objektbesichtigungstermin ist zwingend vorgeschrieben. Ersatztermine können aus organisatorischen Gründen nicht angeboten werden. Bieter, die an

dem genannten Termin nicht teilnehmen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Weitere Besichtigungstermine werden nicht angeboten. Nach dem Besichtigungstermin erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Probereinigung (K.O.-Kriterium) Die Vergabestelle behält sich vor, die Machbarkeit der angebotenen Leistungswerte mittels einer Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Das Nicht- Bestehen bzw. das Nicht- Antreten der Probereinigung führt zum Ausschluss des Angebots vom weiteren Verfahren.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 1.896.400 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 19.980 m²

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.472.300 m² Jährliche Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 34.750 m²

Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystemsystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das

Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des

Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim

Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.104.600 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 30.140 m²

Interný identifikátor: LOT-0003

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSC: 71638

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der

Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy
Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri
Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.683.300 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 39.700 m²

Interný identifikátor: LOT-0004

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit

folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. **Časť: LOT-0005**

Názov: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 7.314.900 m² Jährliche

Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 94.000 m² Jährliche Reinigungsfläche

Grundreinigung ca.: 56.600 m²

Interný identifikátor: LOT-0005

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung

muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.046.000 m² Jährliche

Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 933.000 m² Jährliche Reinigungsfläche

Grundreinigung ca.: 64.600 m²

Interný identifikátor: LOT-0006

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0007

Názov: Unterhalts- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.611.000 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 35.500 m²

Interný identifikátor: LOT-0007

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSC: 71638

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. **Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. **Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige

Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten

Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0008

Názov: Glasreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 45.850 m²

Interný identifikátor: LOT-0008

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt

so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy
Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri
Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

5.1. Časť: LOT-0009

Názov: Glasreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 20.398 m²

Interný identifikátor: LOT-0009

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

Možnosti:

Popis možností: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 113 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informácie o lehotách na preskúmanie: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Ludwigsburg

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Ludwigsburg

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Stadt Ludwigsburg

Registračné číslo: USt.-IdNr.: DE 146128114, St.-Nr.: 71385/00805

Poštová adresa: Wilhelmstraße 11

Mesto: Ludwigsburg

PSČ: 71638

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Stadt Ludwigsburg Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@ludwigsburg.de

Telefón: +49 71419100

Internetová adresa: <https://www.ludwigsburg.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: 08-A9866-40
Poštová adresa: Kapellenstraße 17
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76131
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registračné číslo: 08-A9866-40
Poštová adresa: Kapellenstraße 17
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76131
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefón: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internetová adresa: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registračné číslo: 08-A9866-40
Poštová adresa: Kapellenstraße 17
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76131
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefón: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internetová adresa: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-7007

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3303a9cc-b6c3-4a6f-8276-4e5bc82b8f07 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/07/2026 16:18:06 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 481258-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 132/2026

Dátum uverejnenia: 13/07/2026