

484161-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia areálu Úradu vlády SR

OJ S 133/2026 14/07/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

E-mail: renata.remenova@vlada.gov.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia areálu Úradu vlády SR

Opis: Zámerom je najmä: - obnova pamiatkových hodnôt historickej Lippayovskej záhrady a čestného nádvorja (pamiatkové objekty prislúchajúcej k národnej kultúrnej pamiatke býv. Letného arcibiskupského paláca; ktorý so záhradou tvorí jednotný architektonický súbor, aj keď sa zachovala len veľmi zredukovaná časť jej niekdajšieho vzhľadu a rozsahu. Záhrada vytvára prírodné prostredie tejto stavebnej pamiatke, podporuje a zdôrazňuje jeho dominantné postavenie a hodnoty architektúry), - odstránenie havarijného technického stavu areálových rozvodov vody a dažďovej a splaškovej kanalizácie, - výstavba nového vstupného objektu a vytvorenie oploteného medzi priestoru na kontrolu osôb a vozidiel vstupujúcich do chráneného areálu pri ul. Spojná v Bratislave – zvýšenie bezpečnosti, - koncepčné riešenie statickej dopravy a parkovania s rekonštrukciou areálových komunikácií, - revitalizácia parkovej zelene s úpravami areálu rešpektujúcimi pôvodnú kompozičnú osnovu historickej záhrady podľa požiadaviek pamiatkového úradu, výsadba stromov, kríkov, trvaliek, - vybudovanie zavlažovacieho systému s vlastným zdrojom vody z jestvujúcej studne, vybudovanie vsakovacích blokov pre odvod dažďových vôd zo spevnených plôch, - umiestnenie doplnujúcich prvkov historickej záhradnej architektúry – gloriety, jazierko, - realizácia nového areálového osvetlenia, dostavba a úprava časti oplotenia, atď.

Identifikátor postupu: 4bd55cb0-d9bf-455e-835c-e3966dcc4a1d

Interný identifikátor: 2935/2024

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie slobody 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky podľa kapitoly E. súťažných podkladov. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 3. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 4. Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami, resp. uchádzačmi sa bude uskutočňovať iba v slovenskom jazyku, príp. českom jazyku. 5. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom v tomto oznámení a v kapitole B. súťažných podkladov Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED"). Verejný obstarávateľ povoľuje v rámci časti IV. JED-u "Podmienky účasti" vyplniť len oddiel "alfa". 6. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorého ponuka sa v rámci návrhov na plnenie kritérií umiestnila na prvom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v novo zostavenom poradí. 7. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa § 40 ZVO. 8. Pri uzavretí zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 11 ZVO. 9. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 10. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku nepriať.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia areálu Úradu vlády SR

Opis: Zámerom je najmä: - obnova pamiatkových hodnôt historickej Lippayovskej záhrady a čestného nádvorja (pamiatkové objekty prislúchajúcej k národnej kultúrnej pamiatke býv. Letného arcibiskupského paláca; ktorý so záhradou tvorí jednotný architektonický súbor, aj keď sa zachovala len veľmi zredukovaná časť jej niekdajšieho vzhľadu a rozsahu. Záhrada vytvára prírodné prostredie tejto stavebnej pamiatke, podporuje a zdôrazňuje jeho dominantné postavenie a hodnoty architektúry), - odstránenie havarijného technického stavu areálových rozvodov vody a dažďovej a splaškovej kanalizácie, - výstavba nového vstupného objektu a vytvorenie oploteného medzi priestoru na kontrolu osôb a vozidiel vstupujúcich do chráneného areálu pri ul. Spojná v Bratislave – zvýšenie bezpečnosti, - koncepčné riešenie statickej dopravy a parkovania s rekonštrukciou areálových komunikácií, - revitalizácia parkovej zelene s úpravami areálu rešpektujúcimi pôvodnú kompozičnú osnovu historickej záhrady podľa požiadaviek pamiatkového úradu, výsadba stromov, kríkov, trvaliek, - vybudovanie

zavlažovacieho systému s vlastným zdrojom vody z jestvujúcej studne, vybudovanie vsakovacích blokov pre odvod dažďových vôd zo spevnených plôch, - umiestnenie doplňujúcich prvkov historickej záhradnej architektúry – gloriety, jazierko, - realizácia nového areálového osvetlenia, dostavba a úprava časti oplotenia, ai. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia a v prílohe č. 5 - Výkaz výmer súťažných podkladov.
Interný identifikátor: 2935/2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie slobody 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Ovplyvnené zložky životného prostredia: • zabezpečením vlastných zdrojov vody na polievanie zelene prostredníctvom nového vrtu sa predpokladá úspora cca 7,5 mil. litrov pitnej vody ročne v hodnote cca 9.000 €/rok. výpočet: $25\,000\text{ m}^2 \times 15\text{ l/m}^2/\text{týždeň} \times 20\text{ týždňov/rok} = 7,5\text{ mil. litrov/rok} = 7\,500\text{ m}^3$ $7\,500\text{ m}^3 \times 1,2162\text{ €/m}^3 = 9\,121,50\text{ €/rok}$ • zadržaním cca 5,5 mil. litrov dažďovej vody ročne prostredníctvom vsakovacích zariadení dôjde k úspore nákladov za odvedenie vody do mestskej kanalizácie vo výške cca 6.500 eur ročne, • realizáciou investičnej akcie predpokladáme úsporu energie z hľadiska použitia úspornej technológie LED osvetlenia a moderných el. zariadení s vyššou energetickou účinnosťou. Celková úspora sa však nepredpokladá najmä z dôvodu zvýšenej potreby el. energie na čerpanie vody z podzemného zdroja a nevyhnutné prečerpávanie odpadových vôd; el. vykurovanie, chladenie a prevádzku el. zariadení nového objektu vrátnice, a pod., • investičná akcia nemá priamy vplyv na úsporu emisií skleníkových plynov. S potenciálnou úsporou skleníkových plynov možno počítať v súvislosti s čiastočným nahradením automobilovej dopravy cyklistickou a možnosťou dobíjania elektromobilov. Realizáciou investičnej akcie dôjde k rozsiahlej výsadbe stromov znižujúcich množstvo CO₂ vo vzduchu (134 ks), kríkov (8.370 ks), trvaliek (30.870 ks) a letničiek (91.400 ks). V záhrade bude vytvorená izolačná výsadba, ktorá odblokuje pohľady na plochy statickej dopravy a areálové komunikácie. Trávnaté plochy centrálného parteru budú zatrávnené položením trávneho koberca, ostatné existujúce trávnaté plochy budú revitalizované a aj čiastočne zrekonštruované. Bude vytvorená malá vodná plocha - jazierko (15m²) z dôvodu prispôbiť parkové zázemie barokovej budove arcibiskupského paláca a potreby vrátiť do tohto konceptu vodnú plochu. Bližšie informácie ohľadom znižovania environmentálnych vplyvov sú uvedené v technických správach projektovej dokumentácie.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania, Udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Predloženie ponuky skupinou dodávateľov a) Uchádzačom môže byť aj skupina fyzických osôb a/alebo právnických osôb vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi spoločne – skupina dodávateľov podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní. b) Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 16 - Plnomocnenstvo pre člena skupiny dodávateľov súťažných podkladov. c) Na riadne plnenie zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska prehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Vedúci subjekt uchádzača: STANTER, a.s.

Úradný názov: P.S. in, a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č. 6

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 5 198 732,16 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 847/2024

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 31/07/2024

Dátum uzavretia zmluvy: 15/08/2024

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9630873/>

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 63e25d12-091b-490e-8c71-6b968298754e-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 847/2024

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Predmetom dodatku č. 3 k zmluve o dielo č.847/2024: - je zmena celkovej hodnoty diela na základe odsúhlasených prípočtových a odpočtových zmenových listov č.: ZL01-ZL05, ktoré vyplynuli zo skutočností zistených počas realizácie stavby o 588 046,58 eur s DPH.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Predmetom dodatku č. 3 k zmluve o dielo č.847/2024: - je zmena celkovej hodnoty diela na základe odsúhlasených prípočtových a odpočtových zmenových listov č.: ZL01-ZL05, ktoré vyplynuli zo skutočností zistených počas realizácie stavby o 588 046,58 eur s DPH.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151513

Registračné číslo: 2020845057

Poštová adresa: Námetie slobody 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81370

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: renata.remenova@vlada.gov.sk

Telefón: 0220925765

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: STANTER, a.s.

Registračné číslo: 50085956

Registračné číslo: 2120167159

Poštová adresa: Štefánikova trieda 81

Mesto: Nitra

PSČ: 94901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

E-mail: sekretariat@stanter.eu

Telefón: +421000000000

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vedúci subjekt uchádzača

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: P.S. in, a.s.

Registračné číslo: 47764821

Registračné číslo: 2024091102

Poštová adresa: M. Rázusa 7

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

E-mail: psin@psin.sk

Telefón: +421904474277

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e285c5dc-0e11-421b-a631-98c04ed37855 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 13/07/2026 10:29:48 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 484161-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 133/2026

Dátum uverejnenia: 14/07/2026