484206-2026 - Súťaž

Nemecko – Škrupinové konštrukcie – Erweiterter Rohbau
OJ S 133/2026 14/07/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft
E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Erweiterter Rohbau
Opis: Erweiterter Rohbau - Hülle Dicht Holzhybrid-Gebäude mit Technik-Untergeschoss. Der Neubau umfasst Nettoraumflächen gesamt (NUF + VF + TF) von ca. 6.032 m2 sowie Brutto-Grundflächen gesamt von ca. 6.760 m². Die Schule bietet Platz für ca. 400 Schüler, 16 Klassenräume, eine Aufwärmküche und eine Mensa mit 120 Sitzplätzen.
Identifikátor postupu: f2c9225c-c9df-4963-8861-2d19380d617b
Interný identifikátor: KROF-2026-ASSN-2.3
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Freiherr vom Stein Straße 2
Mesto: Neu-Isenburg
PSČ: 63263
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)
Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ
vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:
Korupcia:
Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:
Podvod:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Platobná neschopnosť:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Aktíva spravované likvidátorom:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Závažné odborné pochybenie:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Erweiterter Rohbau
Opis: Erweiterter Rohbau - Hülle Dicht Dreigeschossiges Holzhybrid-Gebäude mit Technik-Untergeschoss. Der Neubau umfasst Nettoraumflächen gesamt (NUF + VF + TF) von ca. 6.032 m2 sowie Brutto-Grundflächen gesamt von ca. 6.760 m2. Die Schule bietet Platz für ca. 400 Schüler, 16 Klassenräume, eine Aufwärmküche und eine Mensa mit 120 Sitzplätzen.
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Freiherr vom Stein Straße 2
Mesto: Neu-Isenburg
PSČ: 63263
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterien

Opis: Bewertung des Zuschlagskriteriums Qualität: Die Qualitätskriterien werden mit einer Gewichtung von 40 % berücksichtigt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 20 Punkte. Die Qualitätsbewertung erfolgt anhand der in den Vergabeunterlagen beschriebenen Qualitätskriterien. Für jedes Qualitätskriterium können zwischen 0 und 5 Punkten vergeben werden.Die Bewertung erfolgt entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungsmatrix. Die für die einzelnen Qualitätskriterien erreichten Punkte werden addiert. Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl für die Qualitätsbewertung beträgt 20 Punkte. Qualitätskriterium 1: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführung Im Kriterium auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführung wird bewertet, wie schlüssig und nachvollziehbar die organisatorischen Maßnahmen für die Bauphase dargestellt sind. Im Fokus stehen die Sicherstellung der projekt- spezifischen Anforderungen sowie der geplante Personaleinsatz mit klar definierten Rollen und Verantwortlichkeiten. Folgende Unterkriterien sind aufzuzeigen: Qualitätssicherung der Dichtigkeitsanforderungen im Holzelementbau, Beschreibung der Prüfabläufe, Dokumentation und Zuständigkeiten zur Sicherstellung der Luftdichtheit. Qualitätssicherung der Holzhybridbauweise der Tragkonstruktion, Darstellung derzentralen Maßnahmen zur Überwachung der Ausführung, Materialqualität und Schnittstellen. Erfüllung undDokumentationderAnforderungenandieGebäudezertifizierung, ÜbersichtzuVorgehenundMaßnahmenzurErfassungundDokumentationderZertifizierungsnachweise. Qualitätskriterium 2: Auftragsbezogenes Konzept zur Termintreue Im Kriterium Auftragsbezogenes Konzept zur Termintreue wird bewertet, wie schlüssig und nachvollziehbar die terminliche Organisation der Bauvorbereitung und Baudurchführung dargestellt wird. Im Fokus steht die Sicherstellung der vorgegebenen Termine, insbesondere das Erreichen des Projektziels "Hülle dicht". Folgende Unterkriterien sind aufzuzeigen: Erstellung eines Bauzeitenplans zum Projektziel "Hülle dicht", Darstellung eines strukturierten Terminplans für Bauvorbereitung und Ausführung. Methoden zur Sicherstellung der Termintreue, Beschreibung der eingesetzten Steuerungs- und Kontrollmethoden zur Terminüberwachung. Umgang mit zeitkritischen Störungen - Darstellung eines Vorgehens bei Terminabweichungen und Bauablaufstörungen. Qualitätskriterium 3: Darstellung Nachunternehmerkonzept Im Kriterium Darstellung Nachunternehmerkonzept wird bewertet, wie nachvollziehbar und schlüssig die geplante Einbindung von Eigenleistungen und Nachunternehmerleistungen dargestellt wird. Im Fokus steht die Transparenz der Leistungsteilung sowie die Zusammenarbeit mit Nachunternehmern im Hinblick auf Qualitätssicherung und projektspezifische Anforderungen. Folgende Unterkriterien sind aufzuzeigen: Eigenleistungen des Unternehmens - Darstellung der Gewerke und Leistungen, die im eigenen Unternehmen ausgeführt werden. Nachunternehmerstruktur - Benennung der eingesetzten Nachunternehmer mit Zuordnung zu den jeweiligen Gewerken bzw. Leistungen sowie Angabe der Mitarbeiterzahlen. Projektbezogene Zusammenarbeit mit Nachunternehmern - Darstellung der Zusammenarbeit in den letzten 7 Geschäftsjahren mit Fokus auf Qualitätssicherung,

Zertifizierungsanforderungen sowie Projektart und -größe. Qualitätskriterium 4: Ausführungsvorschlag / Bautechnik Zeichnerische Darstellung Elementstoß der Fassade in Holzrahmenbau - horizontal und vertikal (Geschoßstoß) mit technischer Beschreibung zur Erlangung von Luft- und Winddichtigkeit. Zeichnerische Darstellung eines Tragwerksknoten / Regeldetails - Sekundärträger mit Verbindung zur Stahlbetondecke mit technischer Beschreibung zur Erlangung der Verbundwirkung und der Arbeitsabläufe. Zeichnerische Darstellung eines Regeldetails - Fenster in Holzrahmenbauwand mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade unter Berücksichtigung eines außenliegenden Sonnenschutzes mit technischer und zeichnerischer Beschreibung zur Erlangung von Luft- und Winddichtigkeit sowie Darstellung der erforderlichen Anschlussteile zur Fensterbefestigung und gegebenenfalls notwendiger Ertüchtigungsmaßnahmen der Rohbauöffnung / Fenster unter Berücksichtigung der statischen Randbedingungen. Darstellung eines Tragwerksknoten / Regeldetails - Sekundärträger mit Verbindung zur Stahlbetondecke Darstellung eines Regeldetail - Fenster in Holzrahmenbauwand mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade unter Berücksichtigung eines außenliegenden Sonnenschutzes
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena
Názov: Preis
Opis: Bewertung des Zuschlagskriteriums Preis: Das Zuschlagskriterium "Preis" wird mit einer Gewichtung von 60 % berücksichtigt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 30 Punkte. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt anhand einer relativen Proportionalmethode auf Grundlage der wertungsfähigen Angebote. Das Angebot mit dem niedrigsten Netto-Gesamtpreis erhält die maximale Punktzahl von 30 Punkten. Die Punktzahl der übrigen Angebote wird mit nachfolgender Formel berechnet:
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Adresa súťažných podkladov: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f3bed85b6-5d8405c0103eabac

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená
Adresa na predkladanie: https://www.had.de
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.
Doplňujúce informácie: Die fehlenden Unterlagen sind nach Aufforderung innerhalb der gesetzten Frist nachzureichen.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Miesto: Kreis Offenbach Werner-Hilpert-Straße 1 63128 Dietzenbach Deutschland
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Informácie o lehotách na preskúmanie: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft
Registračné číslo: .
Poštová adresa: Werner-Hilpert-Straße 1
Mesto: Dietzenbach
PSČ: 63128
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabestelle
E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de
Telefón: +49 607481804292
Fax: +49 607481804926
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-7004**
Úradný názov: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registračné číslo: t:06151126603
Poštová adresa: Wilhelminenstraße 1-3
Mesto: Darmstadt
PSČ: 64283
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefón: +49 6151-126603
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-7005**
Úradný názov: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registračné číslo: t:06151126603
Poštová adresa: Wilhelminenstraße 1-3
Mesto: Darmstadt
PSČ: 64283
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefón: +49 6151-126603
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-7006**
Úradný názov: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registračné číslo: t:06151126603
Poštová adresa: Wilhelminenstraße 1-3
Mesto: Darmstadt
PSČ: 64283
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefón: +49 6151-126603
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. **ORG-7007**
Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
bae34007-b7f1-454a-b66b-308869061932-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Oprava chyby kupujúceho
Opis
:
Es fand eine Präzisierung und detailliertere Darstellung der beiden Zuschlagskriterien in der Auftragsbekanntmachung statt. Die Vergabeunterlagen blieben unverändert.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 92bd909a-6c07-443d-8d42-c2a5a3ddda32 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 12/07/2026 16:45:45 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 484206-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 133/2026
Dátum uverejnenia: 14/07/2026