

487988-2026 - Súťaž

Pol'sko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – KONKURS
OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA
OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.
WIELICKIEJ W KRAKOWIE

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail: zp@zim.krakow.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Opis: Predmetom konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wielickiej w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Identyfikator postupu: 13d520f8-a8c9-4f22-8fc9-fa8a2c65f186

Interný identifikátor: Konkurs SARP nr 1097

Druh postupu: Užšia súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000 Inžinierske služby, 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71420000 Územné architektonické služby, 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Kraków

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze ., przy ul. Wielickiej w Krakowie Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Interný identifikátor: Konkurs SARP nr 1097

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby, 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby

(územné plánovanie) a architektonické služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby,

71320000 Inżynierske projektovanie, 71420000 Územné architektonické služby, 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71322000 Inżynierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Krajina: Poľsko

Doplňujúce informácie: Učesťnik konkursu musí speľniť všetky nasledujúce vyľmagania:

a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczesťników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wyľmagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczesťnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczesťników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczesťnik Konkursu polega. d) speľniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za speľniony, jeżeli Uczesťnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.9. Kritéria výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritéria na vyľhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu.

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynku i zagospodarowania.

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Opis: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Opis metody, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawných. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky režimu súťaže návrhov:**

Rozhodnutie poroty je pre kupujúceho záväzné: áno

Členovia poroty: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Marcin Major – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Wrocław, arch. Paweł Wieczorek – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, Tomasz Leśniak – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Radny Miasta Krakowa, arch. Magdalena Baran – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik - Sędzia rezerwowi - Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Hodnota ceny: 60 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenianego súťažiteľa: 1

Doplňujúce informácie: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 45 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego sùťažiteľa: 2

Doplňujúce informácie: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego sùťažiteľa: 3

Doplňujúce informácie: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego sùťažiteľa: 3

Doplňujúce informácie: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Każdà zmluva o poskytnutí služieb po sùťaži bude zadaná jednemu z víťazov sùťaže

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://epk.sarp.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizácia spracúvajúca ponuky: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Registračné číslo: 367252869
Poštová adresa: Reymonta 20
Mesto: Kraków
PSČ: 30-059
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail: zp@zim.krakow.pl
Telefón: +48 12 34 18 509
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Registračné číslo: 6761683599
Poštová adresa: Plac Szczepański 6
Mesto: Kraków
PSČ: 31-011
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-mail: sarp@sarp.krakow.pl
Telefón: +48 509 680 054
Internetová adresa: <https://sarp.krakow.pl/>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://epk.sarp.pl/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza
Registračné číslo: 010828091
Poštová adresa: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: (22) 458 78 01
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 88fbd049-45e1-442d-a17f-e21fa7cec59e - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov
Podtyp oznámenia: 23
Dátum odoslania oznámenia: 10/07/2026 12:12:21 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 487988-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 134/2026
Dátum uverejnenia: 15/07/2026