

488855-2026 - Súťaž

Pol'sko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail: zp@zim.krakow.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identyfikator postupu: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Interný identifikátor: Konkurs SARP nr 1098

Druh postupu: Užšia súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby, 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby

(územné plánovanie) a architektonické služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71320000

Inžinierske projektovanie, 71420000 Územné architektonické služby, 71248000

Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v

civilnom stavebnom inžinierstve

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Kraków

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM
PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14

Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu

ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane

udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z

postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie

konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac

konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne

wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena

Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez

Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy,

formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w

Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd

Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. –

Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie

pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie

przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników

Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Interný identifikátor: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000
Inžinierske služby, 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby
(územné plánovanie) a architektonické služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby,
71320000 Inžinierske projektovanie, 71420000 Územné architektonické služby, 71248000
Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v
civilnom stavebnom inžinierstve

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Krajina: Poľsko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Doplňujúce informácie: Učestník konkursu musí splniť všetky nasledujúce wymagania:

a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6)

oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu

Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać

wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k

Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z

dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na

Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie

biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w

Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać

określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i

zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie

uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co

najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz

Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na

wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej

wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany,

projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne

pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku

kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Kriteéria výberu

Zdroje výberových kriteórií: Súťažný podklad

5.1.10. Kriteéria na vyhodnotenie ponúk

Kriteérium:

Typ: Kvalita

Názov: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriteérium:

Typ: Kwalita

Názov: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Opis: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Opis metody, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Rozhodnutie poroty je pre kupujúceho záväzné: áno

Členovia poroty: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Hodnota ceny: 60 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego s t a ite a: 1

Dopl uj ce informácie: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczb  punktów (I Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 45 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego s t a ite a: 2

Dopl uj ce informácie: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego s t a ite a: 3

Dopl uj ce informácie: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

Cena:

Umieszczenie ocenionego s t a ite a: 3

Dopl uj ce informácie: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Každá zmluva o poskytnut  služieb po s t a i bude zadana jednému z v t azov s t a e

Podmienky predkladania:

Elektronick  predkladanie: Povinn 

Adresa na predkladanie: <https://epk.sarp.pl>

Jazyky, v ktorých možno predlo it  ponuky alebo  žiadosti o   ast : po stina

Vyžaduje sa zdokonalen  alebo kvalifikovan  elektronick  podpis alebo elektronick  pečať [v zmysle nariadenia (E )  . 910/2014]

Varianty: Nie je povolen 

U ad a i mo u predlo it  viac ako jednu ponuku: Nie je povolen 

Lehota na prij manie  iadost  o   ast : 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) v chodoeur psky  as, stredoeurópsky letn   as

5.1.16.  al ie informácie, medi cia a presk manie

Organizácia pre presk manie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehot ch na presk manie: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub m a  interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz ponio  lub może ponie c szkod  w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują s rodki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapozna  na stronie internetowej Ur edu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnie c odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skarg  wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizácia poskytuj ca dopl uj ce informácie o postupe verejného obstarávania:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizácia poskytuj ca d al ie informácie o postupy presk mania: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizácia prij maj ca  iadosti o   ast : Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizácia sprac vaj ca ponuky: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Registračné číslo: 367252869
Poštová adresa: Reymonta 20
Mesto: Kraków
PSČ: 30-059
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail: zp@zim.krakow.pl
Telefón: +48 12 34 18 509
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Registračné číslo: 6761683599
Registračné číslo: 6761683599
Oddelenie: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Poštová adresa: Plac Szczepański 6
Mesto: Kraków
PSČ: 31-011
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-mail: sarp@sarp.krakow.pl
Telefón: +48 509 680 054
Internetová adresa: <https://sarp.krakow.pl/>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://epk.sarp.pl/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza
Registračné číslo: 010828091
Oddelenie: Krajowa Izba Odwoławcza
Poštová adresa: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: (22) 458 78 01
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov

Podtyp oznámenia: 23

Dátum odoslania oznámenia: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 488855-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 134/2026

Dátum uverejnenia: 15/07/2026