

489585-2026 - Sút'az'

Rumunsko – Generálne opravy a renovačné práce – Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

E-mail: office@directiainvatamantbrasov.ro

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

Opis: Lucrări de reparații curente pentru construcții cu destinația unități de învățământ-gradinite, de pe raza Municipiului Brașov. Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „ Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță.Achizitia nu se incadreaza la categoriile prevazute in HG 427 privind achizitiile ecologice. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1)

Identifikátor postupu: 8a714693-8193-4ad5-9aca-5cae694997b4

Interný identifikátor: 49839839.1

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45453000 Generálne opravy a renovačné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braşov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: Reparaţii curente, la construcţiile aferente gradinitelor din Municipiul Braşov

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 9 174 000,00 RON

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 9 174 000,00 RON

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Účasť v zločineckej organizácii: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcia: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvod: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušenie povinnosti platiť dane: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Konkurz: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Platobná neschopnosť: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda s veriteľmi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktíva spravované likvidátorom: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Závažné odborné pochybenie: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Default lot

Opis: Obiektul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru, pe 48 luni. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achizitia nu se incadreaza in categoriile prevazute in HG 427/2025.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45453000 Generálne opravy a renovačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261900 Opravy a údržba striech, 45410000 Omietkarské práce, 45421000 Stolárske práce, 45432100 Kladenie podláh a dlažbových krytín, 45432110 Kladenie podláh, 45432113 Kladenie parkiet, 45432210 Povrchová úprava stien, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončevaní budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Brașov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: Reparații curente, la construcțiile aferente grădinitelor din Municipiul Brașov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 9 174 000,00 RON

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor:

Înregistrare într-un registru comercial Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 2 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locul I și locul II în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atenție! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Proportia de subcontractare Capacitatea tehnică și profesională Experiență

similară - lista de lucrări similare care să acopere cel mult ultimii 5 ani, din care să reiasă că au executat lucrări similare cu o valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma de 500.000 lei fără TVA, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAE cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Vor fi luate în considerare drept experiență similară, lucrările similare executate și în cadrul unor contracte similare în ultimii 5 ani calculați până la data limită de depunere a ofertei, sau aflate în derulare la data depunerii ofertei. Valoarea solicitată a lucrărilor similare, necesară pentru îndeplinirea cerinței de experiență similară, se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare prestate. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experienței similare, în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”, certificate / documente emise, sau contrasemnate de o autoritate, sau de către clientul privat beneficiar. Documentele justificative pot fi documente reprezentând certificări, documente constatatoare sau echivalente pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare, pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Respectivele certificări sau documente echivalente vor trebui să indice: - a. obiectul lucrărilor similare astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; - b. numărul și data contractului / contractelor invocat(e) drept experiență similară; - c. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; - d. valoarea în lei fără TVA. - e. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; - f. locul prestării lucrărilor. Certificările sau documentele echivalente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Experiența similară poate fi susținută și de terți/terți susținători, în condițiile legii. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: - numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul/categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: -numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul /categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Kritérium: Podiel subdodávok

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 1. Perioada de garantie

Opis: Temenul minim de garantie acceptat este de 24 luni. Ofertele care prezinta o perioada da garantie sub 24 luni, vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelalte perioade de garantie oferate punctajul P 2(n) se calculeaza dupa cum urmeaza : $P2(n) = (Gn / G \text{ max}) \times 20 \text{ puncte}$.

Gmax- garantia maxima Gn- garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209886>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: rumunčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: In SEAP

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opakovaným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizácia spracúvajúca ponuky: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

8. Organizácie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Registračné číslo: 49839839

Poštová adresa: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Mesto: Brasov

PSČ: 500193

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braşov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Silvia Popovici

E-mail: office@directiainvatamantbrasov.ro

Telefón: 0730 589 627

Internetová adresa: <https://www.brasovcity.ro/>

Profil kupujúceho: <https://www.e-licitatie.ro>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registračné číslo: 20329980

Poštová adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

PSČ: 030084

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)

Krajina: Rumunsko

E-mail: office@cnsr.ro

Telefón: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Registračné číslo: 49839839_3

Poštová adresa: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Mesto: Brasov

PSČ: 500193

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braşov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Silvia Popovici

E-mail: office@directiainvatamantbrasov.ro

Telefón: 0730 589 627

Internetová adresa: <https://www.brasovcity.ro/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Operator SEAP

Registračné číslo: RO42283735

Poštová adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefón: +40 213032997

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a6aa71ea-c7d9-4825-a658-650cdac27cbd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/07/2026 18:31:31 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 13/07/2026 17:00:51 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: rumunčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 489585-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 134/2026

Dátum uverejnenia: 15/07/2026