

489768-2026 - Súťaž

Belgicko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Onderhoud HVAC van het NAC

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: AGB Masterplan

E-mail: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Onderhoud HVAC van het NAC

Opis: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Identifikátor postupu: db2ef603-1074-470b-8b49-6728988af703

Interný identifikátor: PPP04M-3002/6132/2026/023

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 360 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Onderhoud HVAC van het NAC

Opis: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Interný identifikátor: 2026/023_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pastorijstraat 30

Mesto: Houthalen-Helchteren

PSČ: 3530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Administratie NAC

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 360 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: De inschrijver beschikt over een voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. Daartoe dient de inschrijver een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie beschikbare boekjaren voor te leggen. Hiertoe voegt de inschrijver de jaarrekeningen toe aan zijn offerte. Minimumeisen: De inschrijver dient een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens EUR 700.000,00 excl. btw te hebben gerealiseerd over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van referenties van gelijkaardige opdrachten inzake preventief en correctief onderhoud van HVAC-installaties uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. De toegevoegde referenties bevatten minstens: • een korte beschrijving van de opdracht; • de uitvoeringsperiode; • de identiteit van de opdrachtgever; • de jaarlijkse onderhoudswaarde van de opdracht; • de oppervlakte van het betrokken gebouw; • een beschrijving van de aanwezige technieken en installaties. Minimumeisen: De inschrijver voegt minstens drie referenties toe van opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar met betrekking tot het geïntegreerd onderhoud van HVAC-installaties in utiliteits- of kantoorgebouwen, waarbij minstens volgende technieken aanwezig waren: • luchtbehandelingsinstallaties; • warmtepompen en/of

koelinstallaties; • sturings- en regeltechnieken; • gebouwbeheersystemen. Minstens twee van deze referenties dienen betrekking te hebben op: • een gebouw met een minimale oppervlakte van 5.000 m²; en • een HVAC-onderhoudscontract met een minimale jaarlijkse onderhoudswaarde van EUR 50.000 excl. btw. Daarnaast dient de inschrijver aan te tonen dat hij ervaring heeft met minstens twee projecten waarbij een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig actief werd geconfigureerd, geprogrammeerd en beheerd in het kader van HVAC-exploitatie en technisch onderhoud. Minstens één referentie dient bovendien betrekking te hebben op een gebouw met: • een geothermische installatie/KWO-installatie; en /of • een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de juistheid van de opgegeven referenties te verifiëren.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteit van de dienstverlening

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3002/4M/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 10.800,00))

Lehota na prijímanie ponúk: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: AGB Masterplan

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: AGB Masterplan

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: AGB Masterplan

Registračné číslo: AGBMP

Poštová adresa: Pastorijstraat 30

Mesto: Houthalen-Helchteren

PSČ: 3530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Jurgen Gerits

E-mail: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Telefón: +32 11492083

Fax: +32 11492001

Internetová adresa: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: 0931.814.266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefón: +32 22349695

Fax: +32 22349499

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

130cd037-e922-4f9d-b2ad-8641401fd816-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 13/07/26. In de technische bepalingen van het bestek werd het laatste punt in artikel III.4 verwijderd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 23/07/26 (10.30).

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 00b5368e-74b2-4fdc-9b5c-82b0fcd28500 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 489768-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 134/2026

Dátum uverejnenia: 15/07/2026