

490701-2026 - Sút'áž

Maďarsko – Technické inšpekčné služby – Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

OJ S 135/2026 16/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

Opis: Lánc utcai Rendelőintézet északi épületrész tetőfelújítása – MŰSZAKI ELLENŐRI tevékenység ellátás. A pécsi Lánc utcai rendelőintézet átadása 1983-ban történt meg. A tervek szerint PMJVÖ egy olyan rendelőintézetet szerettek volna létrehozni, mely a kerület szakrendeléseinek, illetve az alapellátásnak tud helyet biztosítani a kor követelményeinek megfelelően. Az épület helyet biztosított körzeti orvosi, gyermekorvosi és fogorvosi rendelések számára is. Az idő múlásával kisebb-nagyobb változások történtek a szakrendelések rendszerében, így idővel kikerült az intézményből a szociális ellátás. Az épületben jelenleg is működő szakrendelések és járóbeteg ellátási rendszer kialakult. 2011-ben az épület felújításon esett át, melyet Európai Unió forrásokból valósítottak meg. Az épület korszerű hőszigetelést, valamint nyílászáró rendszert kapott. A felújítás jellemzően az épület homlokzati rendszerét érintette. A kivitelezési munkák kizárólag az északi épület rész jelenlegi lapostető korszerűsítését foglalják magukba. A tetőn lévő gépészeti, villamos berendezések a szükséges módon átalakításra kerülnek, valamint a leázások helyre állítása történik. A kivitelezési munkákhoz műszaki ellenőri feladatok ellátása szükséges.

Identifikátor postupu: 82039d16-8a7e-4e76-ba28-5b3a68d3df5a

Interný identifikátor: EKR001187742026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71631000 Technické inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Lánc utca 12.

Mesto: Pécs

PSČ: 7626

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Baranya (HU231)

Krajina: Maďarsko

Doplňujúce informácie: 40571/1.hrsz.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé. 2.A kiegészítő tájékoztatás: Kieg táj nyújtására a Kbt. 56.§ (1)-(5) és (7) bek-ben, valamint a KD-ban foglaltak az irányadók A GSZk kieg tájt az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Ha a kieg táj iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 10. napnál később nyújtották be, és AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő at-hez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52.§ (4)-(5) bek-vel összhangban módosíthatja. A fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket: - Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg. - A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet! - A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje! 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Lánc utca 12., Hrsz: 40571/1. Időpontja: 2026.07.23. napja, 9:00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata. 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie. Ajánlatnak pdf kiterjesztésűnek, jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. 5.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. 6.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: a)Felolvasólap b) Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyil c)Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyil d)Nyil a folyamatban levő vált.bej-i elj-ról e)EEKD f)Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyil g)Kbt. 66.§ (6) bek a) és b) pont szerinti nyil (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT); h)Kbt. 65.§ (7) bek szerinti nyil (AT vagy közös AT számára - amennyiben alv. vagy alkalm.ig-ában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66.§ (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65.§ (7) bek tekintetében nemleges tartalmú nyil benyújtása kötelező.) i)nyil.-ot üzleti titokról (adott esetben); j) nyil-ot a bemutatott szakemberekről. k) orosz szankciós nyil-ot. 7. Ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell AT, valamennyi közös AT, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat: - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek szerinti aláírási-mintája; - egyéni vállalkozó esetén közjegyző által hitelesített aláírási-címpéldány; - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalókra vonatkozó meghatalmazás; - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált mód van foly-ban a von. vált.bej-i kérelem egyszerű másolata. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dok-ok nem hitelesített másolata is. 8. Hiánypótlás: AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. §-a szerint biztosít lehetőséget figyelemmel az e-Kr. 11. § (2) és (3) bekezdéseire. AK újabb hiánypótlást rendel el arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az

eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.4.1) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.4.1) M.1.-M.2./ pont. 10. Formai kötöttség: Kbt. 47. § (2) bek szerint. 11. AK előírja hogy, nyertes ATnek a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt rendelkeznie kell legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 1.000.000,- HUF/év és káreseményenként 500.000,- HUF összegre szóló műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó biztosítással. 12. Ha szükséges további szakember bevonása, az nyertes AT feladata, a Nettó ajánlati ár terhére. 13. Az eljárásban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 14. Az ajánlati felhívás III.4.1) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban pontjában foglaltak alapján nyertes ajánlattevőnek: a bemutatott és megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak) az adott szakirány vonatkozásában, melyre megajánlásra kerültek; a fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni. AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza. ÁKSZ: Mihalovics Gábor, lajstromszám 00474 Részajánlattétel kizárása: Az épületre vonatkozó építési beruházás egy műszaki funkcionális egységet alkot, melyre figyelemmel a műszaki ellenőri feladatok ellátása sem osztható és tekintettel arra, hogy a szolgáltatás műszaki-gazdasági funkcionális egysége áll fenn, továbbá a szolgáltatás egységes kezelése érdekében Ajánlatkérő részajánlattételre nem biztosít lehetőséget. [Kbt. 61. § (4)]

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT), alvállalk., és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ), akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót, alk. igazolásában résztvevő GSZt, aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT, az alk.igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt.62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására. ESPDben GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt. 62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb

információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban, a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult. A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§ (4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia. A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2),(4)bek és a KR 4.-5.§-8. §;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDba foglalt nyilatkozatot. [KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása KR 1.§(7)b ek és 7.§ alapján is lehetséges.

5. Čast'

5.1. Čast': LOT-0001

Názov: Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

Opis: Kivitelezés tartalma: A Lánc utcai rendelőintézet északi épületrészen az alapellátási helyiségeknél leázások vannak számos helyen. A leázások megszüntetése érdekében Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tetőszigetelés javítási kiviteli terveket készíttetett. A tervek kiterjednek mind az építészeti (tetőszigetelés, bádogozás, stb.), valamint a tetőszigetelés miatt a tetőn lévő gépészeti és villamoshálózati (villámvédelem, stb.) elemeket érintő munkálatokra. A beruházással érintett terület nagysága: 650 m² alapterület. Műszaki Ellenőri feladatok: A projekt keretében szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, tekintettel arra, hogy a projekt az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik. A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, árubeszerzés felügyeletére vonatkozik. A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint: (2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. (3) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata: a) a Méptv. 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontjában, valamint 70. § (5) bekezdésében meghatározottak, b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése, d) az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban, f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére, g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba, h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése, j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése, k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban, l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, m)

műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására), n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, o) teljesítésigazolás oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, ob) rögzítése az e-építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha kivitelezési szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, kivitelezési szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül, * p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása, q) a kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása r) az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a kivitelezési szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint s) a 13. § (3) bekezdés o)–p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése. (4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők által tett nyilatkozatok – az e-építési napló részeként – a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásához rendelkezésre álljanak. (5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv, a kivitelezési dokumentáció és a kivitelezési szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt – az építési naplóban igazoltan – haladéktalanul értesíteni. Műszaki ellenőri feladatkörben továbbá: - A munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása, dokumentálása. - Állandó részvétel a heti rendszerességgű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása, különös tekintettel a kooperációs jegyzőkönyvek készítése. - Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel. - Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok. - Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról. - A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása. - Az esetlegesen felmerülő pótló-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése. - A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése. - Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint. A fentieken túlmenően a műszaki ellenőri feladatok ellátása során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott előírásokon felül a 2023. évi LXIX. törvénynek, az állami építési beruházások rendjéről szóló jogszabályban rögzített műszaki ellenőri kötelezettségeket is maradéktalanul teljesíteni kell. Lásd KD

Interný identifikátor: EKR001187742026/1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71631000 Technické inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Lánc utca 12.

Mesto: Pécs

PSČ: 7626

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Baranya (HU231)

Krajina: Maďarsko

Doplňujúce informácie: 40571/1.hrsz.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlatához csatolni kell a minőségi kritérium 1-2. ért. részszerpontra tett megajánlás alátámasztására. Kizárólag többlettapasztalat megajánlása esetén szükséges a megjelölt dokumentumok ajánlatban történő benyújtása. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint szakember 6 hónap.) A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdés]: 1.

Előzetes igazolási mód: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az SZ.1./ pont szerinti alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. 2. Utólagos ig.: Szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani. [321/2015. (X.30.) Kr. 26. § (3) bekezdés] Fentiek értelmében Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek: SZ.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal. [321/2015. kr. 26 § (1) bekezdés b) pont]

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.)

Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes

igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolási mód: M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (3) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, jelentősebb közbeszerzés tárgykörében teljesített szolgáltatásait ismertető, a 321 /2015.(X.30.) KR 22.§-a szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321/2015(X .30.) KR.21.§(3)bek a) pont és 22§] A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1./ alkalmassági szempontnak együttesen is megfelelhetnek. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik, együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül teljesített min. 450 m2 alapterületű épület bontási és/vagy építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési munka tekintetében végzett generál műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyú referenciával. Ajánlatkérő generál műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó referencián a legalább építész és villamos szakágra együttesen kiterjedő műszaki ellenőri tevékenységet érti. Az M.1./ pontban rögzített előírás egy vagy több szerződéssel is teljesíthető.

Kritérium: Relevantné vzdělávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Igazolási mód: M.2./ nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR. 21. § (2)bek b) pont] A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, melyben a szakmai tapasztalat időtartamát év/hónap pontossággal kell feltüntetni, valamint a végzettséget /képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolandó. AK a szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. A vonatkozó jogosultság megléte esetén a szakmai önéletrajzban a kamarai nyilvántartási számot és a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges feltüntetni. Az AK a KR 24. § (1) bek-e szerinti igazolásokat is elfogad az M.1.-M.2./ pontban meghatározott ig-i módok helyett, illetve mellett. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Alkalmatlan még a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek-ben írtak. Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybe vételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65.§ (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alk. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik,

együttesen nem rendelkeznek): M.2./ Az alábbi szakemberekkel: M.2.1./ legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell V. Építési műszaki ellenőrzés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott (ME-É - Magasépítési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell V. Építési műszaki ellenőrzés 2. rész 4. D) pontjában meghatározott (ME-V – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./ és M.2./ pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: M.2.2/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001187742026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001187742026>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: maďarčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 30 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: EKR

Doplňujúce informácie: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Kötbér: Ptk. 6:186.§ (1) bek szerint. Hibás teljesítési kötbér: A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a megbízási díj nettó értékének 5%-a. A javítás költségeinek kötbért meghaladó összegét nyertes ATvel szemben AK érvényesíti. Késedelmi kötbér: napi mértéke a megbízási díj nettó értékének 1%-a, de maximum 10%-a. A kötbér a késedelem megszűnésével, a vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a nyertes ATnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a nyertes AT a késedelmi kötbér összegén felül, a megbízási díj nettó értékének alapul vételével számított 10%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, melynek összege a teljesítés arányában nem csökken. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a nyertes AT felelős, a károk rendezése az ő feladata. Részletesen lásd a KD-ban.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevő és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Mechanizmus financovania: Megrendelő előleget nem biztosít. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. (Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a későbbiekben pályázati forrást kíván igénybe venni a saját forrás visszapótlására meglévő Támogatási Szerződés módosítása útján. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek irányadó. Ajánlatkérő 1 db rész-számla és 1 db vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja: 1.rész-számla: Esedékessége: a kivitelezés 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a nettó szerződéses érték 40 %-a. 2. rész-számla (vég számla): Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a fennmaradó megbízási díj összege. A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik. AK tartalékkeretet nem biztosít.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informácie o lehotách na preskúmanie: Kbt. 148.§ szerint.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Pécs

Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organizácia spracúvajúca ponuky: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registračné číslo: 15735612202

Poštová adresa: Széchenyi tér 1.

Mesto: Pécs

PSČ: 7621

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Baranya (HU231)

Krajina: Maďarsko

Kontaktné miesto: Dr. Eötvös Gábor

E-mail: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Telefón: +36 308161441

Fax: +36 72514810

Internetová adresa: <http://gov.pecs.hu/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registračné číslo: 61016860122

Poštová adresa: Neumann János Utca 20

Mesto: Pécs

PSČ: 7636

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Baranya (HU231)

Krajina: Maďarsko

Kontaktné miesto: Dr. Hergenröder Tamás

E-mail: iroda@pecstender.hu

Telefón: +36 72820077

Fax: +36 72820077

Internetová adresa: <http://gov.pecs.hu/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registračné číslo: EKRSZ_40664534_2

Poštová adresa: Riadó u. 5

Mesto: Budapest

PSČ: 1026

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Budapest (HU110)

Krajina: Maďarsko

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefón: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetová adresa: <https://kozbeszerzes.hu>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Közbesszerzési Hatóság

Registračné číslo: EKRSZ_40664534

Poštová adresa: Riadó utca 5.

Mesto: Budapest

PSČ: 1026

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Budapest (HU110)

Krajina: Maďarsko

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefón: +36 18828635

Internetová adresa: <https://kozbeszerzes.hu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 00aaa230-96d4-4500-a9f6-ec6dd5e2a4ec - 04

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/07/2026 14:57:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 13/07/2026 15:59:17 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: maďarčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 490701-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 135/2026

Dátum uverejnenia: 16/07/2026