

491949-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia objektu č. 27

OJ S 135/2026 16/07/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia objektu č. 27

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre všetky stavebné objekty (funkčné celky), ktoré táto rekonštrukcia obsahuje: Cieľom rekonštrukcie objektu č. 27 je odstránenie havarijného stavu budovy, úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Súčasťou tejto rekonštrukcie je pripojenie rekonštruovanej budovy na inžinierske siete rekonštrukciou alebo vybudovaním nových pripojení, pripojenie rekonštruovanej budovy na prepojavaciu chodbu s vedľajšou budovou, vybudovanie parkovacieho objektu v blízkosti rekonštruovanej budovy, rekonštrukcia / vybudovanie nových spevnených plôch a úprava zelených plôch v blízkosti rekonštruovanej budovy s doplnením oplotenia. Súčasťou prác bude aj odstránenie pôvodných spevnených plôch okolo budovy, ktoré budú v kolízii s navrhovanou rekonštrukciou a jej novými stavebnými objektami. Z prevádzkového hľadiska delíme objem prác na päť samostatných stavebných objektov. Rekonštrukcia objektu č. 27 Parkovací objekt Spevnené plochy Sadové úpravy Oplotenie Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami zmluvnými pravidlami prílohy č. 5 súťažných podkladov "naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať" dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie vypracovanej spoločnosťou Amberg Engine-ering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad stavbu povolí a dodávateľ následne stavbu zrealizuje a skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrob-nosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudáciu stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa overeného projektu stavby a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu. Od-stránenie pôvodných spevnených plôch (príp. ďalšie búracie práce) zrealizuje dodávateľ v súlade s búracím povolením.

Identifikátor postupu: 1ed27236-6d04-4d25-a38c-d7689ee81ea3

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kutuzovova 8

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 832 47

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 462 300,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia objektu č. 27

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre všetky stavebné objekty (funkčné celky), ktoré táto rekonštrukcia obsahuje: Cieľom rekonštrukcie objektu č. 27 je odstránenie havarijného stavu budovy, úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Súčasťou tejto rekonštrukcie je pripojenie rekonštruovanej budovy na inžinierske siete rekonštrukciou alebo vybudovaním nových pripojení, pripojenie rekonštruovanej budovy na prepojovaciu chodbu s vedľajšou budovou, vybudovanie parkovacieho objektu v blízkosti rekonštruovanej budovy, rekonštrukcia / vybudovanie nových spevnených plôch a úprava zelených plôch v blízkosti rekonštruovanej budovy s doplnením oplotenia. Súčasťou prác bude aj odstránenie pôvodných spevnených plôch okolo budovy, ktoré budú v kolízii s navrhovanou rekonštrukciou a jej novými stavebnými objektami. Z prevádzkového hľadiska delíme objem prác na päť samostatných stavebných objektov. Rekonštrukcia objektu č. 27 Parkovací objekt Spevnené plochy Sadové úpravy Oplotenie Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami Žltej knihy FIDIC dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09 /2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad stavbu povolí a dodávateľ následne stavbu zrealizuje a skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudácii stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa overeného projektu stavby a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu. Odstránenie pôvodných spevnených plôch (príp. ďalšie búracie práce) zrealizuje dodávateľ v súlade s búracím povolením.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kutuzovova 8

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 832 47

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 5 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzačov na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Bližšie informácie sú obsiahnuté v súťažných podkladoch.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kritéria na hodnotenie ponúk

Opis: Kritériom na hodnotenie ponúk je cena v EUR bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 9 605 400,00 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Vít'az:

Úradný názov: Adifex, a. s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č. 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 9 605 400,00 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 464 901,36 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 4,84

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2026-099-059

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 10/07/2026

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/12573896/>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 9 605 400,00 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 10 250 000,00 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Registračné číslo: 34000666

Registračné číslo: 2021352388

Poštová adresa: Pri Šajbách 12

Mesto: Bratislava - mestská časť Rača

PSČ: 83106

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

Telefón: 0917785980

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/3003>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Adifex, a. s.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 46715894

Registračné číslo: 2023532115

Poštová adresa: Mostová 2

Mesto: Bratislava

PSČ: 81102

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2e44a51f-7fa7-4c85-8738-ec5b02aa1887 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 15/07/2026 08:35:50 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 491949-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 135/2026

Dátum uverejnenia: 16/07/2026