

## 492065-2026 - Súťaž

**Belgicko – Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien – Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: La Ruche Chapelloise

E-mail: [info@laruchechapelloise.be](mailto:info@laruchechapelloise.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social

Opis: Marché de 4 ans.

Identifikátor postupu: b6677659-9eee-47cb-a3db-25a84dc7fb1e

Interný identifikátor: PPP0L2-935/6115/S/2026/11

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social

Opis: Marché de 4 ans.

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Chapelle-lez-Herlaimont

PSČ: 7160

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années dans un domaine équivalent au présent marché, à savoir le nettoyage des communes d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés, en indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé accompagnée de minimum une attestation de bonne exécution. Niveau(x) minimal(aux): Il convient de fournir : - Soit une attestation incluant explicitement les 3 domaines (nettoyage des communes d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés) pour un montant global annuel de minimum 120.000€ ; - Soit une attestation pour chacun des domaines précisés dont la somme globale annuelle est de minimum 120.000€.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Méthodologie pour le nettoyage des communs d'immeubles

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/935/L2/2026>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Lehota na prijímanie ponúk: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'état

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: La Ruche Chapelloise

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Conseil d'état

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: La Ruche Chapelloise

---

**8. Organizácie****8.1. ORG-0001**

Úradný názov: La Ruche Chapelloise

Registračné číslo: 5130

Poštová adresa: Rue de Piéton, 2

Mesto: Chapelle-lez-Herlaimont  
PSČ: 7160  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Krajina: Belgicko  
Kontaktné miesto: Marc Talerico  
E-mail: [info@laruchechapelloise.be](mailto:info@laruchechapelloise.be)  
Telefón: +32 64432080  
Internetová adresa: <http://www.laruchechapelloise.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Conseil d'état

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Rue de la science 33

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## **Informácie o oznámení**

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 8030b013-c2bb-4a15-bf8c-30ef9258c92b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky  
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 492065-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 135/2026

Dátum uverejnenia: 16/07/2026