

Švédsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Fastighetsmäklare 2024

OJ S 159/2024 16/08/2024

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Uddevalla kommun

E-mail: ingela.johansson@uddevalla.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Fastighetsmäklare 2024

Opis: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identifikátor postupu: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Interný identifikátor: KS/2024:495

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami, 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Konkurz: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Korupcia: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt

definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Dohoda s veriteľmi: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer? Účasť v zločineckej organizácii: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Podvod: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Platobná neschopnosť: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Aktíva spravované likvidátorom: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, poskytnutie požadovaných dokumentov a získanie dôverných informácií o tomto postupe: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Dopustenie sa závažného odborného pochybenia: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Platenie príspevkov na sociálne zabezpečenie: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Pozastavené podnikateľské činnosti: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Platba daní: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Generell del

Opis: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Interný identifikátor: KS/2024:495

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami,
70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/10/2024

Dátum konca trvania: 09/10/2026

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať dodávateľovi ďalšie zákazky, ako sa tu opisuje:

Förlängning är 24 månader

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť: Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Názov: Se upphandlingsdokument

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Iné

Názov: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Opis: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť

Opis: Se upphandlingsdokument
Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:
Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť
Použitie tohto kritéria: Nepoužité

Kritérium:
Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť
Použitie tohto kritéria: Nepoužité

Kritérium:
Typ: Technická a odborná spôsobilosť
Názov: Se upphandlingsdokument
Použitie tohto kritéria: Použité

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)
Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487&GoTo=Tender>
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina
Elektronický katalóg: Povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)
Lehota, dokedy ponuka musí zostať platná: 124 Dni
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)
Miesto: Uddevalla
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže
Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém
Elektronická aukcia: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Uddevalla kommun

Registračné číslo: 2120001397
Oddelenie: Upphandlingsavdelningen
Poštová adresa: .
Mesto: UDDEVALLA
PSC: 45181
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Krajina: Švédsko
Kontaktné miesto: Ingela Johansson
E-mail: ingela.johansson@uddevalla.se
Telefón: 0522-696000
Internetová adresa: <http://www.uddevalla.se>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten
Registračné číslo: 202100-2742
Poštová adresa: Box 53197
Mesto: Göteborg
PSC: 400 15
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Krajina: Švédsko
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefón: 031-732 70 00
Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia:
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 492622-2024
Číslo vydania série S úradného vestníka: 159/2024
Dátum uverejnenia: 16/08/2024