

493614-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

OJ S 135/2026 16/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.

Identifikátor postupu: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7

Interný identifikátor: 1

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45300000

Stavebno-inštalačné práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45332400

Inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva, 50000000 Opravárske a údržbárske služby

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}
Účasť v zločineckej organizácii: {0}
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}
Závažné odborné pochybenie: {0}
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}
Konkurz: {0}
Platobná neschopnosť: {0}
Aktíva spravované likvidátorom: {0}
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

5. Časť

5.1. Časť: LOT-6372

Názov: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45300000

Stavebno-inštalačné práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45332400

Inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva, 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Možnosti:

Popis možností: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/11/2026

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Katégoria kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Gesamtbewertungssumme

Katégoria kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 95

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

Informácie o lehotách na preskúmanie: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizácie

8.1. **ORG-5272**

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Registračné číslo: 9110015321838

Poštová adresa: Eßlinggasse 8-10

Mesto: Wien

PSČ: 1010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefón: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.schramm-oehler.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-2024**

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien

Registračné číslo: 9110019835300

Poštová adresa: Muthgasse 62

Mesto: Wien

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefón: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: cf80b27e-90af-435c-bb1e-8a95851f8635 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/07/2026 12:54:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 493614-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 135/2026

Dátum uverejnenia: 16/07/2026