

494945-2026 - Súťaž

Slovinsko – Stavebné práce – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: D.S.U., družba za svetovanie in upravljanje, d.o.o.

E-mail: info@dsu.si

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Opis: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objektu (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Identifikátor postupu: fd5f2968-869e-48b7-b74d-7b30a6afe208

Interný identifikátor: GOI dela DNS Šmartno

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45223310 Stavebné práce na stavbe podzemných parkovísk

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Krajina: Slovinsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Opis: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Interný identifikátor: 509671

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45223310 Stavebné práce na stavbe podzemných parkovísk

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Krajina: Slovinsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 13 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Kategorija kriteria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kriteria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: [https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?](https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA)

[id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA](https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA)

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75932

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovinčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Odpíranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: D.S.U., družba za svetovanie in upravljanje, d.o.o.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: D.S.U., družba za svetovanie in upravljanje, d.o.o.

Registračné číslo: 1646877000
Poštová adresa: Dunajska cesta160
Mesto: Ljubljana
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Krajina: Slovinsko
E-mail: info@dsu.si
Telefón: 38615894800
Internetová adresa: <http://www.dsu.si>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: D.S.U., družba za svetovanie in upravljanje, d.o.o.
Registračné číslo: nimat-500
Poštová adresa: Dunajska cesta160
Mesto: Ljubljana
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Krajina: Slovinsko
E-mail: info@dsu.si
Telefón: 38615894800
Internetová adresa: <http://www.dsu.si/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registračné číslo: 1332716000
Poštová adresa: Slovenska cesta 54
Mesto: Ljubljana
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Krajina: Slovinsko
E-mail: dkom@dkom.si
Telefón: +38612342800
Internetová adresa: <https://www.dkom.si/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Oprava chyby kupujúceho
Opis

:

Naročník podaljšuje rok za sprejem ponudb na dan 10. 8. 2026 in rok za sprejemanje vprašanj na dan 27. 7. 2026, dodaten termin ogleda lokacije na dan 16. 7. 2026 ob 11h; dopolnjuje 4. in 7. člen pogodbe glede sprememb med izvajanjem pogodbe.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9740849a-ffd7-418b-8a11-8c777a11f47d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 14:53:20 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovinčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 494945-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2026

Dátum uverejnenia: 17/07/2026