

494954-2026 - Súťaž

Francúzsko – Opravy a údržba ústredného kúrenia – Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vendée Habitat

E-mail: marchespublics@vendeehabitat.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

Opis: Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

Identifikátor postupu: 590041e7-12f8-4100-b425-b6b287de996b

Interný identifikátor: JUR3449

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Accord-cadre avec émission de bons de commande passé en appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L.2124-2 et L. 2125-1-1° et des articles R. 2124-2-1°, R. 2161-2 à R. 2161-5, R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique (ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Accord-cadre avec émission de bons de commandes conclu avec un seul opérateur économique et sans remise en compétition lors de la création des bons de commande. La présente consultation est un accord-cadre de services. Les prestations du présent accord-cadre font l'objet d'un lot unique. Il est fixé annuellement, pour la maintenance préventive et corrective, un montant minimum et un montant maximum HT tels que définis ci-après : un montant minimum de 45 000 euros HT annuel et un montant maximum de 200 000 euros HT annuel. L'accord-cadre est conclu avec un seul opérateur économique ou un

groupement d'opérateur économiques ; la forme du groupement (groupement conjoint ou solidaire) n'étant pas imposée par le client. Quel que soit le type de groupement choisi, un mandataire devra être désigné dans l'acte d'engagement. **IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ÊTRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MÊME MARCHÉ (ARTICLE R.2142-23 DU DECRET N°2018-1075 DU 3 DECEMBRE 2018 PORTANT PARTIE REGLEMENTAIRE DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE).** Les prestations seront à exécuter sur le Département de la Vendée (hors Ile d'Yeu). Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes libres. L'accord-cadre ci-avant est financé par fonds propres de Vendée Habitat. La monnaie est l'euro. Les prestations seront facturées en fonction des prix unitaires du bordereau de prix unitaires contractuels. Les prix sont fermes la première année (2027) et révisibles les autres années (2028, 2029, 2030) selon la durée de l'accord-cadre. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Il n'est pas exigé de retenue de garantie. L'accord-cadre est conclu à compter du 1er février 2027 jusqu'au 31 janvier 2028. Sur décision, prise par le client, chaque accord cadre pourra être reconduit de manière expresse pour trois périodes complémentaires d'UNE année chacune, soit du 1er février 2028 au 31 janvier 2029, du 1er février 2029 au 31 janvier 2030 et du 1er février 2030 au 31 janvier 2031. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres. Pièces administratives requises : a) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; b) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents ; c) Liste de références datant de moins de 3 ans pour des prestations similaires indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé et/ou certificat de qualification professionnelle et/ou certificat de qualité et plus généralement preuve par tout moyen équivalent, d) Attestation sur l'honneur du candidat attestant ne pas être dans une des situations d'interdictions de soumissionner au regard des articles L.2141-1 à L.2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique, e) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire le cas échéant, f) Attestations/certificats de compétences adéquates, en cours de validité, des opérateurs de chantier, encadrement technique, encadrement de chantier ou encadrement mixte, du personnel amené à intervenir en sous-section 4 ou attestation ou certification européenne équivalente . La DC1, DC2, un modèle d'attestation sur l'honneur sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises. En cas de groupement d'opérateurs économiques, les pièces précitées devront impérativement être produites par le mandataire et par ses cotraitants ou par le sous-traitant. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-après : Valeur technique de l'offre sur 60 points / Prix des prestations sur 40 points. Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - rubrique « Entreprises, maîtres d'œuvre, accédez à nos appels d'offres » - sous-rubrique « Liste des marchés passés par Vendée Habitat »). Il vous est également possible de demander

au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Lot unique

Opis: Lot unique

Interný identifikátor: LOT UNIQUE

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/02/2027

Dátum konca trvania: 31/01/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Sur décision, prise par le client, chaque accord cadre pourra être reconduit de manière expresse pour trois périodes complémentaires d'UNE année chacune, soit du 1er février 2028 au 31 janvier 2029, du 1er février 2029 au 31 janvier 2030 et du 1er février 2030 au 31 janvier 2031 et ce, selon les modalités de renouvellement définies au C.C.A.P.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Prix des prestations sur 40 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique de l'offre sur 60 points. La valeur technique de l'offre est basée sur un mémoire technique joint au dossier de consultation.

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vendeehabitat.fr/espaceentreprises/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.vendeehabitat.fr/espaceentreprises/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 15

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Administratif (TA) de NANTES

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal Administratif (TA) de NANTES

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vendée Habitat

Registračné číslo: 27850001200184

Poštová adresa: BP 4528 rue Benjamin Franklin 28 rue Benjamin Franklin

Mesto: La Roche sur Yon

PSČ: 85002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

E-mail: marchespublics@vendeehabitat.fr

Telefón: +33251098585

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends,
Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de
l'Emploi (DIRECCTE)

Registračné číslo: 13001200800079

Poštová adresa: Immeuble Skyline 22 Mail Pablo Picasso BP 24209 44002

Mesto: NANTES CEDEX

PSČ: 44002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Telefón: +33253467900

Roly tejto organizácie:

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tribunal Administratif (TA) de NANTES

Registračné číslo: 17440005100010

Poštová adresa: 6 allée de l'Ile gloriète, BP 24111

Mesto: NANTES CEDEX 1

PSČ: 44041

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefón: +33240994658

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 924044cb-4f2f-4472-950c-54a6da195c63 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 09:12:14 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 494954-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2026

Dátum uverejnenia: 17/07/2026