

## 49509-2026 - Súťaž

**Francúzsko – Stavebné práce – Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.**

**OJ S 15/2026 22/01/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: OPH Angers Loire habitat

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Opis: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site du tiers-lieu dit « le 42 » adressé au 42 rue Henri Hamelin à ANGERS, et va procéder à la démolition prochaine de ce site. ALTER a affecté à ALh ce site destiné à accueillir une offre dédiée de 45 logements « seniors », sur l'ilot T2 situé sur l'ex-site du « 42 ». Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Un local dédié à une forme d'animation au bénéfice des habitants seniors du quartier sera également programmé au rez de chaussée du bâtiment. Le maître d'ouvrage est Angers Loire habitat. Pour répondre aux différentes contraintes de ce type d'opération, il est nécessaire pour ALh de s'entourer d'une équipe de conception et de réalisation. Planning prévisionnel : Procédure dialogue compétitif après sélection des candidats : de janvier 2026 à juillet 2026 Démarrage des prestations : Novembre 2026 Dépôt permis de construire : 1er trimestre 2027 OS travaux : été 2027 Durée des travaux : 16 mois Livraison : 2028

Identifikátor postupu: 524d5be0-6761-4619-ae18-411f37e3a94c

Druh postupu: Súťažný dialóg

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Krajina: Francúzsko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, paysagiste, etc...), - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0000**

Názov: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Opis: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Krajina: Francúzsko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 30 Mesiac

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en

redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m<sup>2</sup> SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m<sup>2</sup> SHAB. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Mardi 24 février 2026 à 12h00

#### 5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### 5.1.11. **Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### 5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Nantes

Informácie o lehotách na preskúmanie: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours :

Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: OPH Angers Loire habitat

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupe preskúmania: Greffe du tribunal administratif de Nantes

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: OPH Angers Loire habitat

Registračné číslo: 38910686500014

Oddelenie: 49101

Poštová adresa: 4 rue de la Rame CS 70109

Mesto: Angers cedex 02

PSČ: 49101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Monsieur le Directeur général

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Telefón: +33 0241235757

Internetová adresa: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profil kupujúceho: <http://www.achatpublic.com/>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

#### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal administratif de Nantes

Registračné číslo: 92084215000012

Poštová adresa: 6 allée de l'île Gloriette

Mesto: NANTES

PSČ: 44000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefón: 0255101002

##### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registračné číslo: 13002928300012

Poštová adresa: 6 quai Ceineray

Mesto: NANTES

PSČ: 44041

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [dreetspd.l.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreetspd.l.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefón: 0660489889

##### **Roly tejto organizácie:**

Sprostredkovateľská organizácia

#### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registračné číslo: 92084215000012

Poštová adresa: 6, allée de l'île Gloriette

Mesto: Nantes

PSČ: 44000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telefón: 0255101002

##### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

#### 8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

##### **Roly tejto organizácie:**

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 364ffb80-5a0a-4632-b712-1cd17229bdb4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/01/2026 13:48:25 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 49509-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 15/2026

Dátum uverejnenia: 22/01/2026