

495632-2026 - Súťaž

Írsko – Výstavba nehnuteľností – Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Cork County Council

E-mail: info@corkcoco.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Identifikátor postupu: 671a0734-4f1e-4beb-8edb-ac4cf4fbb1b4

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70110000 Výstavba nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70121100 Predaj budov, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností, 70121200 Nákup budov, 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov, 70121000 Predaj alebo nákup budov, 45000000 Stavebné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)
Krajina: Írsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Interný identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70110000 Výstavba nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70121100 Predaj budov, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností, 70121200 Nákup budov, 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov, 70121000 Predaj alebo nákup budov, 45000000 Stavebné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: See attached

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8662031>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8662031>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Cork County Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Cork County Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: Cork County Council

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Cork County Council

Registračné číslo: 0007458M

Poštová adresa: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

Mesto: Cork

PSČ: T12 R2NC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)

Krajina: Írsko

E-mail: info@corkcoco.ie

Telefón: 021-4276891

Internetová adresa: <https://www.corkcoco.ie/en>

Profil kupujúceho: <https://www.corkcoco.ie/en>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: European Dynamics S.A.

Registračné číslo: 002024901000

Oddelenie: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

PSČ: 15125

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Krajina: Grécko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefón: +30 2108094500

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0ec03430-f335-4ed6-962f-9e8841d6cc4a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 13:18:37 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 495632-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2026

Dátum uverejnenia: 17/07/2026