

496814-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické a súvisiace služby – Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Opis: Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Zu vergeben sind die Planungsleistungen im Leistungsbild der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Der Leistungsumfang umfasst die in den jeweiligen Leistungsphasen aufgeführten Grundleistungen.

Identifikátor postupu: 390d15ce-a12e-4564-b42f-97c5e0324910

Interný identifikátor: 25-037-Ö-731

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, nicht offenes Verfahren, EU-weit, für Planungsleistung Objektplanung - Gebäude und Innenräume § 34 der HOAI

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71220000 Návrhárske a architektonické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Donaustraße

Mesto: Erfurt

PSC: 99089

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 800 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8U529X#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Opis: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Leistungsstufe sollen die LPH 1- 2 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsphasen abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 8.750.000 Euro netto geschätzt. Mit der Sanierung des Studierendenwohnheims in der Donaustraße in unmittelbarer Nähe zum Campus der Universität in Erfurt, beabsichtigt das Studierendenwerk Thüringen die bestehenden 250 Wohnplätze zu modernisieren. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken gegliedert in 1- bis 4-Raum-Appartments mit Bad/WC und Küchenzeile. Das Studierendenwohnheim ist nördlich vom Campus der Universität Erfurt in einem Wohngebiet gelegen. Die bestehende Gebäudesubstanz ist ein fünfgeschossiger und vollunterkellter Wohnungsbau, der in zwei zueinander versetzten Gebäudeblöcken mit je 4 Gebäudezugängen in Massivbauweise errichtet ist. Die BGF des bestehenden Gebäudes beträgt ca. 6.748m².

Interný identifikátor: 25-037-Ö-731

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71220000 Návrhárske a architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Donaustraße

Mesto: Erfurt

PSČ: 99089

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/11/2026

Dátum konca trvania: 01/10/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 4

Ďalšie informácie o obnovení: Die Leistungsphase 9 ist im o.g. Zeitraum zur Laufzeit des Vertrages nicht enthalten. Der Auftrag kann bei Abruf der LPH 9 demnach entsprechend verlängert. Die Verlängerung kann bis zum Ablauf der Gewährleistung erfolgen.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 70,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Gesamthonorar

Opis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.1. Preis zu entnehmen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektanalyse, Konzept zur Auftragsdurchführung, Personaleinsatzkonzept, Lösungskompetenz des Projektteams

Opis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.2. Qualität zu entnehmen. Die Qualität wird anhand der Unterkriterien "Projektanalyse" (max. 35 Punkte), "Konzept zur Auftragsdurchführung" (max. 20 Punkte), "Personaleinsatzkonzept und Lösungskompetenz" (max. 15 Punkte) bewertet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 20/08/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Studierendenwerk Thüringen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Studierendenwerk Thüringen

Registračné číslo: DE150129361

Poštová adresa: PF 100822

Mesto: Jena

PSČ: 07708

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefón: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetová adresa: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profil kupujúceho: <https://www.stw-thueringen.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registračné číslo: 16900334-0001-29

Poštová adresa: Postfach 2249

Mesto: Weimar

PSČ: 99403

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefón: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetová adresa: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 285f76bb-36d1-48f3-b308-d6882fe48c38 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/07/2026 16:32:25 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 496814-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2026

Dátum uverejnenia: 17/07/2026