497120-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické a súvisiace služby – LOS 3 TGA-Planung - Ergänzungsbau Grundschule John Brinkmann Rostock
OJ S 136/2026 17/07/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
E-mail: fanny.hinz@koe-rostock.de
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: LOS 3 TGA-Planung - Ergänzungsbau Grundschule John Brinkmann Rostock
Opis: ie Hanse- und Universitätsstadt Rostock plant die Erweiterung und funktionale Anpassung der Grundschule „John Brinckmann“ im Stadtteil Brinckmansdorf. Ziel ist die Verbesserung der räumlichen Voraussetzungen für den Betrieb als ganztägig arbeitende Grundschule. Hierfür sollen zusätzliche Unterrichts-, Fach- und Funktionsräume geschaffen, das Lehrerzimmer erweitert sowie Räume für Schulsozialarbeit und Referendare bereitgestellt werden. Darüber hinaus sind die Erweiterung der Sanitäranlagen sowie die Herstellung der Barrierefreiheit, insbesondere der Zugang zum Obergeschoss, vorgesehen. Nähere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.
Identifikátor postupu: cba637e9-e2c3-4095-a02b-51fbe8449b39
Interný identifikátor: 240239
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71321000 Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vagel-Grip-Weg 10a, 18055 Rostock
Mesto: Rostock
PSČ: 18055
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Krajina: Nemecko
Doplňujúce informácie: Grundschule John Brinkmann

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 950 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ
vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: LOS 3 - TGA-Planung - Ergänzungsbau Grundschule John Brinkmann
Opis: Gegenstand der Beschaffung ist die Planung der Umsetzung für die Erweiterung und funktionale Anpassung der Grundschule „John Brinckmann“ im Stadtteil Brinckmansdorf. Ziel ist die Verbesserung der räumlichen Voraussetzungen für den Betrieb als ganztägig arbeitende Grundschule. Hierfür sollen zusätzliche Unterrichts-, Fach- und Funktionsräume geschaffen, das Lehrerzimmer erweitert sowie Räume für Schulsozialarbeit und Referendare bereitgestellt werden. Darüber hinaus sind die Erweiterung der Sanitäranlagen sowie die Herstellung der Barrierefreiheit, insbesondere der Zugang zum Obergeschoss, vorgesehen. Schnittstellen zu den Außenanlagen, insbesondere im Zusammenhang mit Drainage und Abdichtung, sind zu berücksichtigen. Nähere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.
Interný identifikátor: 281498

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Možnosti:
Popis možností: Der Auftraggeber behält sich vor, die Leistungsphasen 2, optional 3 -4, optional 5-8 sowie 9 bei Umsetzung der Maßnahme zu vergeben.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vagel-Grip-Weg 10a, 18055 Rostock
Mesto: Rostock
PSČ: 18055
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026
Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 105 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na žiadosť o účasť
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister nach § 44 VgV, Eignung nach § 122 GWB, zwingende/fakultative Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie § 42 VgV, Rechtsform von Unternehmen und Bietergemeinschaften nach § 43 VgV: Berufliche Befähigung Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister zum Nachweis der Erlaubnis der Berufsausübung (Kopie). - Eignung Eigenerklärung zur Anerkennung der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe (enthalten in VHB Eigenerklärung zu Eignung Fbl. 124). - Rechtsform von Unternehmen: Sofern eine Bietergemeinschaft besteht, Nennung des bevollmächtigten Vertreters des Bieters sowie eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterschriebene formlose Verpflichtungserklärung. - Liegen die genannten Erklärungen dem Teilnahmeantrag nicht bei, bzw. werden diese bis zum Ablauf einer eventuellen Nachforderungsfrist nicht nachgereicht, wird der Bewerber vom Teilnahmewettbewerb ausgeschlossen. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt unter Berücksichtigung der nachfolgenden Bedingungen entsprechend der veröffentlichten Bewertungsmatrix. Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt unter Zugrundelegung folgender Kriterien: - Bewertung von zwei vergleichbaren Referenzen mit jeweils max. 30 % insgesamt max. 60 % - Bewertung der Leistungsfähigkeit des Bewerbers insgesamt max. 36 % - Bewertung der Qualität der Bewerbungsunterlagen insgesamt max. 4 %.
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV im Auftragsfall mit einer Deckungssumme für Personen- und sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1 Mio. € - Mindestumsatz des Unternehmens nach § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im gegenständlichen Leistungsbereich in Höhe von 200 T pro Jahr, - Ausführung von Leistungen in den letzten 6 Jahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind nach § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV, - Durchschnittliche Beschäftigungszahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten 3 Jahren nach § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV, - Teile des Auftrages die ggf. an Unterauftragnehmer vergeben werden sollen (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV).
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: -Technische und berufliche Leistungsfähigkeit nach § 46 VgV und Eignungsleihe nach § 47 VgV, Nennung der Befähigung der Projektverantwortlichen und der Mitarbeiter sowie der Beschäftigtenzahl des Unternehmens, - Beschreibung eines etwaigen Unterauftrags / Eignungsleihe, - Benennung zweier vergleichbarer Referenzen (Leistungszeitraum 2017 bis 2026), die nach Art, Umfang und Leistungserfolg in die Wertung einfließen.
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:
Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3
Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení
Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes
Opis: Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Vorstellung des Projektteams
Opis: Vorstellung des Projektteams
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Ausführungen zum gegenständlichen Bauvorhaben unter Berücksichtigung der übergebenen Informationen
Opis: Ausführungen zum gegenständlichen Bauvorhaben unter Berücksichtigung der übergebenen Informationen
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Darstellung der Baunebenkosten/Honorarangebot
Opis: Darstellung der Baunebenkosten/Honorarangebot
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: https://subreport.de/E35441477

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 31/08/2026
Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://subreport.de/E35441477
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:
Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Informácie o lehotách na preskúmanie: § 160 GWB - Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organizácia spracúvajúca ponuky: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

8. Organizácie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Registračné číslo: 13-S00KOEHRO000-17
Poštová adresa: Ulmenstraße 44
Mesto: Rostock
PSČ: 18057
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Krajina: Nemecko
E-mail: fanny.hinz@koe-rostock.de
Telefón: +493814611625
Internetová adresa: https://www.koe-rostock.de
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Registračné číslo: 000
Poštová adresa: Johannes-Stelling-Str. 14
Mesto: Schwerin
PSČ: 19053
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefón: +49 38558855160
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0451b869-5d02-477e-88d3-aaf6f79d70fe - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 13:41:52 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 497120-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2026
Dátum uverejnenia: 17/07/2026