

## 498045-2026 - Súťaž

**Poľsko – Upratovanie služby – Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. położonych we Wrocławiu w zasobach TBS Wrocław**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail: [tbs@tbs-wroclaw.com.pl](mailto:tbs@tbs-wroclaw.com.pl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. położonych we Wrocławiu w zasobach TBS Wrocław

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 1 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 - dotyczy osiedla Leśnica b) Zadanie nr 2 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 - dotyczy osiedli Popowice, Stabłowice oraz Żerniki c) Zadanie nr 3 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 3 - dotyczy osiedli Krzyki, Książę Małe oraz Brochów d) Zadanie nr 4 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 4 - dotyczy osiedli Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.1-2.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1- oraz w Załączniku nr 3.1-3.4 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 1-4.  
Identyfikator postupu: f6b2519a-7af7-435b-90a2-8fdafb4e02d1

Interný identifikátor: BZP.360.27.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminów składania ofert – dyrektywa ogólna, Ogłoszenie – data wysłania: 23/03 /2026 09:43:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski Numer publikacji ogłoszenia: 201076-2026 Numer wydania Dz.U. S: 58/2026 Data publikacji: 24/03/2026

Hlavné prvky postupu: art. 139 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovanie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Mesto: Wrocław

PSČ: 51-148

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

Doplňujúce informácie: Na potwierdzenie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa wraz z ofertą: a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy /Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. c) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Na potwierdzenie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składa NA WEZWANIE: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca

nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej f) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp, g) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego h) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

#### **2.1.2. Miesto plnienia**

Poštová adresa: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Mesto: Wrocław

PSČ: 51-148

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

Doplňujúce informácie: Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie JEDZ - wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

##### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026, poz. 793) - art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

#### **2.1.5. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 4

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

## 5. Čast'

### 5.1. Čast': LOT-0001

Názov: Zadanie 1 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Leśnica

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątnia, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na

terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 1 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 - dotyczy osiedla Leśnica 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 oraz w Załączniku nr 3.1 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 1  
Interny identyfikator: Zadanie 1

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovanie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 24 Mesiace

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj. i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być

wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4) ; m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Dla części 1 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kritérium: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m<sup>2</sup> (w tym: co najmniej 40 000 m<sup>2</sup> terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: cena

Opis: Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:  $C = (C_{min}/C_b) \times WC$ , gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C<sub>b</sub> - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Opis: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: 1.

Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania\\_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html](https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:** 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji

/poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Lehota na prijímanie ponúk: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Termin zviažania z ofertą do dnia 02.11.2026

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Odvolanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňované v mieste plnenia zákazky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

### 5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Zadanie 2 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Popowice, Stabłowice, Żerniki

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 2 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 - dotyczy osiedla Popowice, Stabłowice, Żerniki 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 oraz w Załączniku nr 3.2 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 2  
Interny identyfikator: Zadanie 2

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovanie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są

wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

#### **5.1.9. Kriteéria výberu**

Zdroje výberových kriteíí: Oznámenie

Kriteíum: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kriteía: Dla części 2 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteíum: Počet manažérského personálu

Popis výberového kriteía: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteíum: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kriteía: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m<sup>2</sup> (w tym: co najmniej 40 000 m<sup>2</sup> terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: a) co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym c) co najmniej jednym urządzeniem zmiatająco-odkurzającym oraz myjącym posadzkę garażu podziemnego

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: cena

Opis: Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:  $C = (C_{min} / C_b) \times WC$ , gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto,  $C_{min}$  - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie,  $C_b$  - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Opis: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Opis metody, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: 1.

Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się

kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania\\_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html](https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia,

gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Lehota na prijímanie ponúk: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Termin zviažania z ofertą do dnia 02.11.2026

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Odvolanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňované v mieste plnenia zákazky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

### 5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Zadanie 3 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Krzyki, Książę Małe, Brochów

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 3 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 3 - dotyczy osiedla Krzyki, Książę Małe, Brochów 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 3 oraz w Załączniku nr 3.3 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 3

Interný identifikátor: Zadanie 3

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovanie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zamávajúcý vyžaduje, aby sa s ponúkateľom predložila súprava dokladov, ktoré potvrdzujú splnenie podmienok účasti v postupe: a) jednotný európsky dokument zadania, známy ďalej „JEDZ“, v rozsahu uvedenom v Zadani. b) záväzok subjektu poskytujúceho služby (v situácii, keď Vykonávateľ sa opiera o schopnosti alebo situáciu iných subjektov) na poskytnutie Vykonávateľovi k dispozícii potrebných zdrojov na potreby realizácie zadania alebo iný subjektový zdroj dôkazujúci, že Vykonávateľ realizujúci zadanie, bude mať k dispozícii potrebné zdroje tohto subjektu; c) vyhlásenie Vykonávateľov spoločne uchádzajúcich

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

#### **5.1.9. Kriteéria výberu**

Zdroje výberových kriteíí: Oznámenie

Kriteíum: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kriteía: Dla części 3 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteíum: Počet manažérského personálu

Popis výberového kriteía: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteíum: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m<sup>2</sup> (w tym: co najmniej 40 000 m<sup>2</sup> terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: a) co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym c) co najmniej jednym urządzeniem zmiatająco-odkurzającym oraz myjącym posadzkę garażu podziemnego

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: cena

Opis: 3. Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:  $C = (C_{min}/C_b) \times WC$ , gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C<sub>b</sub> - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Opis: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających

status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Opis metody, którą się ma użyć, kiedy wagi nie można wyrazić za pomocą kryteriów: 1.

Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania\\_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html](https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Variety: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według

wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Lehota na prijímanie ponúk: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Termin zviažania z ofertą do dnia 02.11.2026

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Odvolanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňované v mieste plnenia zákazky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

### **5.1. Časť: LOT-0004**

Názov: Zadanie 4 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 4 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 4 - dotyczy osiedla Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 4 oraz w Załączniku nr 3.4 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 4

Interný identifikátor: Zadanie 4

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovanie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 24 Mesiac

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

#### **5.1.9. Kriteria výběru**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Dla części 4 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kritérium: Počet manažérského personálu

Popis výberového kritéria: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą

uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kritérium: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 000 m<sup>2</sup> (w tym: co najmniej 25 000 m<sup>2</sup> terenów zewnętrznych i co najmniej 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 4;

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: cena

Opis: 3. Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:  $C = (C_{min}/C_b) \times WC$  gdzie, C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C<sub>b</sub> - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Opis: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób

usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Opis metody, którą się ma użyć, kiedy waga nie może być wyrażona za pomocą kryteriów: 1.

Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania\\_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html](https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Variety: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu

składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Lehota na prijímanie ponúk: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Termin zviažania z ofertą do dnia 02.11.2026

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Odvolanie vnosiť sa v termíne: a) 10 dní od dňa preukázania informácie o činnosti Zamávajúceho stanovujúcej základ jeho vniesenia, ak informácia bola preukázaná pri použití prostriedkov komunikácie elektronickej, b) 15 dní od dňa preukázania informácie o činnosti Zamávajúceho stanovujúcej základ jeho vniesenia, ak informácia bola preukázaná iným spôsobom než uvedeným v lit. a). 2. Odvolanie voči obsahu oznámenia vyvolávajúceho postupovanie o udelenie objednávky alebo voči obsahu dokumentov objednávky vnosiť sa v termíne 10 dní od dňa publikácie oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie alebo zverejnenia dokumentov objednávky na internetovej stránke. 3. Odvolanie v prípadoch iných než uvedených v pkt 1 a 2 vnosiť sa v termíne 10 dní od dňa, v ktorom bolo prijaté alebo pri zachovaní náležitej starostlivosti mohlo byť prijaté oznámenie o okolnostiach stanovujúcich základ jeho vniesenia.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dané uplatňované v mieste plnenia objednávky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupe preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Registračné číslo: 931934621

Oddelenie: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Poštová adresa: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Mesto: Wrocław

PSČ: 51-148

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Dział Techniczny i Zamówień Publicznych

E-mail: [tbs@tbs-wroclaw.com.pl](mailto:tbs@tbs-wroclaw.com.pl)

Telefón: 713253338

Internetová adresa: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Profil kupujúceho: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

#### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: Postępu 17a

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefón: (22) 458 78 01

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

##### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

#### 8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

##### **Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

492716-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: d53a9b53-76ae-4228-8486-77f40f7b2ff5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/07/2026 12:28:10 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština  
Číslo uverejnenia oznámenia: 498045-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 137/2026  
Dátum uverejnenia: 20/07/2026