

498069-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – Geraardsbergen KA - Nieuwbouw technische ateliers

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeenschapsonderwijs

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Geraardsbergen KA - Nieuwbouw technische ateliers

Opis: Het project voorziet in de nieuwbouw van een technisch ateliers voor oa. de opleidingen Mechanica, Houtbewerking, Schilderen en decoratie, Elektrische installaties, Elektromechanische technieken, Data en Netwerk, Atelier Middenschool alsook instructieruimtes, magazijnen, kleedruimtes etc Het project voorziet ook in de afbraak van de twee bestaande ateliers op de site (G40 en G41). Het indicatieve Projectbudget is € 9.670.000 euro incl. BTW en studiekosten.

Identifikátor postupu: ab5a165b-88f8-4c59-9443-bcdd3db72710

Interný identifikátor: PPP095-7269/6389/GO/21803/20403001/2026/7269/PDP

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Geraardsbergen KA - Nieuwbouw technische ateliers

Opis: Het project voorziet in de nieuwbouw van een technisch ateliers voor oa. de opleidingen Mechanica, Houtbewerking, Schilderen en decoratie, Elektrische installaties, Elektromechanische technieken, Data en Netwerk, Atelier Middenschool alsook instructieruimtes, magazijnen, kleedruimtes etc Het project voorziet ook in de afbraak van de twee bestaande ateliers op de site (G40 en G41). Het indicatieve Projectbudget is € 9.670.000 euro incl. BTW en studiekosten.

Interný identifikátor: GO/21803/20403001/2026/7269/PDP_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 20 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: De Kandidaat moet voldoende financiële en economische draagkracht hebben om de Opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico voor de Opdrachtgever voordoet. Minimumeisen: - Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: De Aannemer zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. Zijn erkenning, categorie D, klasse 8. 2. Eén (1) referentieproject inzake nieuwbouw van een publiek gebouw met bouwkost van minstens 7 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De oplevering van dit bouwwerk vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten

en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 7 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard. Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: De Kandidaat moet voldoende financiële en economische draagkracht hebben om de Opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico voor de Opdrachtgever voordoet. Minimumeisen: - Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: De architect zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde architect, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Bewijs van inschrijving als architect op de tabel van de Orde der Architecten (Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun Offerte een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn). 3. Eén (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 4. Eén (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een schoolgebouw. Onder "school" wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school, opleidingscentrum. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: De Ingenieur Technieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke (n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject betreffende de studie technieken voor de bouw van een technisch/installatie-intensief gebouw, zoals een technische school, opleidingscentrum, hogeschool- of universiteitsgebouw met labo's of praktijkruimtes, werkplaatsen, productie- of onderhoudsomgeving. De oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. De 'studie technieken' houdt in dat zowel de studie ventilatie, verwarming en elektriciteit als de opvolging van de werken uitgevoerd is.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. zie selectieleidraad ; 3.5.1 - Uitsluitingsgronden

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: De Prijs voor het realiseren van de Opdracht

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Stedenbouwkundige en Architecturale Kwaliteit van het ontwerp

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Technische Kwaliteit

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7269/95/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Raad van State

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Gemeenschapsonderwijs

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeenschapsonderwijs

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Gemeenschapsonderwijs

Registračné číslo: GO!

Poštová adresa: Willebroekkaai 36

Mesto: Brussel

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Team Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Telefón: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internetová adresa: <https://g-o.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 23df7333-0fa7-4521-8666-aae60f4086d8 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 498069-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 137/2026

Dátum uverejnenia: 20/07/2026