

## 501279-2026 - Sút'áž

Lotyšsko – Stavebné práce – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámenie o vyhlášení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce - Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identifikátor postupu: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Interný identifikátor: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Druh postupu: Verejnā sūt'áž

Postup je zrychlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

PSC: LV-1050

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

**5. Časť**

---

**5.1. Časť: LOT-0000**

Názov: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Opis: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Jēkaba iela 10/12

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1050

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 39 Mesiace

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 0

**5.1.6. Všeobecné informácie****Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:**

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk****Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnost': Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnost': Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: BIM komandas prasmes

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnost': Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Opis: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnost': Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**5.1.11. Sūtāžné podklady**

Adresa sūtāžných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskā fakturācija: Povinnā

Bude sa využívat' elektronické objednávání: nie

Bude sa využívat' elektronická platba: áno

Mechanismus financovania: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. **Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas čislo: 40003294758

Poštová adresa: Talejas iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1026

Nižšia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Telefón: +37180002000

Internetová adresa: <https://www.vni.lv/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas čislo: 90001263305

Poštová adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižšia ūzemnā jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV00A)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefón: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informācij (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Grozījumi atsevišķo darbu sarakstā.

### 10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 15/07/2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 588b0736-7ee5-445b-b2d3-e12800d56486 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyščina

Číslo uverejnenia oznámenia: 501279-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 137/2026

Dátum uverejnenia: 20/07/2026