

501300-2026 - Súťaž

Holandsko – Poľnohospodárske služby – Landbouwbedrijf

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Tilburg

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Landbouwbedrijf

Opis: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Identifikátor postupu: bb36850f-0e36-46b4-90cf-300911ee31c6

Interný identifikátor: 2025_111_VGB_JB

Druh postupu: Verejná súťaž

Hlavné prvky postupu: nvt

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77100000 Poľnohospodárske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Gemeente Tilburg.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Landbouwbedrijf

Opis: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichhoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt het landbouwbedrijf genoemd. In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77100000 Poľnohospodárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Gemeente Tilburg.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2032

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zie aanbestedingsdocument

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC1 Bouwplan eigen exploitatie

Opis: Gemeente Tilburg gebruikt haar landbouwgronden als reservering voor mogelijk toekomstige initiatieven, van landbouw tot aan ontwikkelen voor stedelijke functies. In de tijd dat wij de gronden in bezit hebben zullen we deze als goede landschapsbeheerder invullen en onderhouden. De gronden hebben voor een groot deel een landbouwkundige functie, deels worden de gronden verpacht en deels wordt er teelt uitgevoerd in eigen beheer. Op al onze gronden streven we naar natuurinclusieve landbouw. Daarnaast dient de exploitatie van de gronden ook bij te dragen aan de vorming van een aantrekkelijk buitengebied. De inschrijver wordt gevraagd een bouwplan uit te werken wat recht doet aan deze aspecten. max. 4 A4 + kaarten ter onderbouwing (format en aantal naar keuze).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 16

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC 2 Methode pachtuitgifte

Opis: De exploitant is verantwoordelijk voor de manier waarop de geliberaliseerde pachtpercelen worden uitgegeven/gegund. Inschrijver wordt gevraagd om het uitgifteproces, de gunningscriteria, de wijze van toewijzingen van de te hanteren pachtvoorwaarden te beschrijven. Hiervoor worden handvaten gegeven in de Omschrijving van de Opdracht. Deze dient Inschrijver verder en concreter uit te werken.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 16

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC 3 Ontzorgen Opdrachtgever

Opis: max. 2 A4 Beoordeeld wordt op: • Hoe de onafhankelijkheid door Inschrijver gewaarborgd wordt; • Hoe de bestuurlijke en politieke sensitiviteit van Inschrijver tot uiting komt; • Hoe lokale kennis bij Inschrijver aanwezig is en in stand wordt gehouden; • De mate en wijze waarop de gemeente geïnformeerd wordt; • Mate van realiteit.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 16

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC4 Transitie naar natuurinclusieve landbouw

Opis: Het Landbouwbedrijf is een belangrijke schakel in het bereiken van de natuurinclusieve doelstellingen van de gemeente. Dat betekent dat de boeren in de omgeving mee worden genomen in de nieuwe uitgifte- en gebruiksvoorwaarden.[SM2.1][Vd2.2] Ook de impact van de aanpassingen in het bouwplan wordt in beeld gebracht. Zowel de rentmeester als de bedrijfsleider moeten in staat zijn om in goed contact te staan met de omgeving, zoeken naar kansen voor het bereiken van de beleidsdoelstellingen en zorgen dat er goede communicatie

plaatsvindt rondom de vernieuwde doelstellingen van de gemeente Tilburg op haar gronden. Gevraagd wordt om te beschrijven hoe de exploitant zowel de communicatie gaat voeren als het tijdspad waarop exploitant verwacht waarop de beleidsdoelstellingen bereikt kunnen worden. Ook geeft exploitant aan op welke wijze de gronden beheerd gaan worden zodat deze een grotere bijdrage gaan leveren aan de transitie naar natuurinclusieve landbouw binnen de gemeente Tilburg

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 32

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Afdracht

Opis: Bij de beoordeling geldt een absolute weging. Dat wil zeggen dat de Inschrijver op eigen merites, dus zonder samenhang met andere inschrijvingen, een score krijgt toebedeeld. Voor de Prijs kunnen in totaal 20 punten worden verdiend. Dit wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabel. De toelichting op de sporen in deze tabel, en de omschrijving van 'Eigen Exploitatie' en 'Onderpacht', staat in de Omschrijving van de opdracht. • In de tabel voert de Inschrijver voor iedere categorie een prijs op. Dit betreft de prijs die de Inschrijver tijdens de Opdracht afdraagt per hectare per jaar aan de gemeente Tilburg.[SM3.1][JB3.2] • De prijzen worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door 6. Op basis hiervan worden punten toegekend. • De hoogste afdracht ontvangt de maximale score. De overige prijzen krijgen een score op basis van de procentuele afwijking van de hoogst ingeschreven afdracht. • Het gemiddelde van de tabel moet op minstens € 400,00/hectare liggen. Inschrijvingen die hieronder zitten, worden niet in procedure genomen. • Omdat nog niet eerder met de systematiek van de Sporen is gewerkt, zijn er geen referentieprijzen beschikbaar.[SM4.1] Indicaties van opbrengsten uit het verleden staan opgenomen in de Omschrijving van de opdracht.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433716>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433716>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Tilburg

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Tilburg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Tilburg

Registračné číslo: 32696202

Poštová adresa: Stadhuisplein 130

Mesto: Tilburg

PSČ: 5038 TC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Jos Besselink

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefón: +31 14013

Internetová adresa: <http://www.tilburg.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Poštová adresa: Bezuidenhoutseweg 73

Mesto: Den Haag

PSČ: 2594 AC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Poštová adresa: Koningsplein 9

Mesto: Tilburg

PSČ: 5038 WG

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Internetová adresa: <http://www.tilburg.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Poštová adresa: Stationslaan 10

Mesto: Breda

PSČ: 4815 GW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

a70fbbd8-1af5-49f0-9d07-9bbe11e6fe75-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Verplaatsing inschrijfdatum naar 30 september 2026.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e569bf53-c2b4-458a-9313-92e4d95c1124 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2026 16:03:44 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 501300-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 137/2026

Dátum uverejnenia: 20/07/2026